MONTENEGRO
REAL ESTATE BROKERS

**Tel:** 680386448
contact@montenegrobrokers.com

**5 850 000 € | Ref. AY45 | Madrid**

| 3 | 4 | ✖ | 270 m² | 0 m² | ✖ | 1947 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Presentamos esta magnífica vivienda a estrenar ubicada en la prestigiosa Calle Ayala 45, en plena milla de oro del Barrio de Salamanca. Situada en la cuarta planta de un edificio clásico y representativo, esta propiedad destaca por su diseño sofisticado, amplios espacios y calidades de lujo. Con 323 m² construidos, esta residencia ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y estilo. Cuenta con 3 dormitorios amplios, cada uno con baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los habitantes. Además, dispone de un cuarto baño adicional, ideal para visitas. El salón principal es un espacio luminoso y elegante, diseñado para disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos. Su distribución permite separar claramente las zonas sociales de las privadas, ofreciendo un entorno práctico y funcional. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, combina diseño moderno y funcionalidad, convirtiéndose en el corazón de la casa. Los materiales seleccionados son de primera calidad, incluyendo suelos de madera noble, carpintería d...

**AMI: 1 | CIRO GIL, 2 2 41 II, 11311 , Abla**

**Tel: +34 666985758 | Email: contact@montenegrobrokers.com**

MONTENEGRO
REAL ESTATE BROKERS

**Tel:** 680386448
contact@montenegrobrokers.com

• Año Construcción: 1947