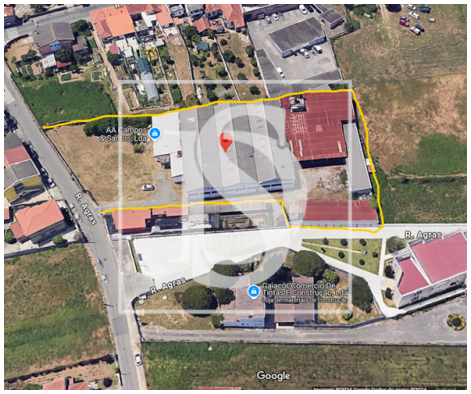
Luis Moura

Tel: 919335610

Email: luismoura@decisoesesolucoes.com

Preço: 920 000 €



0	✖	4500 m²	4500 m²	✔	1974

Ref. DSVNGAVRLM25 | Vila Nova de Gaia

ARMAZÉM E ACTIVIDADE INDUSTRIAL

Este imóvel localizado na Rua das Agras, número 97, em Avintes, Vila Nova de Gaia, destina-se a fins industriais e possui uma localização privilegiada em termos de acesso.
A propriedade está estrategicamente localizada próxima da N222, proporcionando fácil acesso às principais autoestradas da região, incluindo A20, A29, A1 e A32.

Este imóvel versátil possui um total de 4500m2.

Dos 4500 m2, 1548 m2 correspondem à área coberta, enquanto os 2952 metros quadrados são área descoberta. O imóvel apresenta três naves de grandes dimensões com uma pé alto de 4,5 metro, proporcionando assim um amplo espaço para a realização de operações industriais. Além disso, o imóvel dispõe de áreas adicionais, incluindo escritórios, vários wc, um refeitório e balneários.

Este imóvel também inclui uma série mais valias para laborar, tais como um posto de transformação de energia e dois poços de água. Adicionalmente, uma estufa para tratamento de madeiras, oferecendo uma grande variedade de possibilidades para uso industrial e comerciais.

Luis Moura

Tel: 919335610

Email: luismoura@decisoesesolucoes.com

No geral, este imóvel é uma excelente opção para empresas que procuram um espaço versátil para operar.
A localização estratégica no centro da Vila de Avintes e as comodidades disponíveis fazem deste um investimento promissor para qualquer tipo de negócio.

Para mais informações

Luis Moura DS -Consultores Imobiliários
919335610 (rede móvel nacional)
luismoura@decisoesesolucoes.com
Decisões e Soluções Gaia Av. República e Matosinhos Senhora da Hora
Ami.9494

Características gerais

- Ano construção: 1974
- Com estacionamento
- Alarme
- Área de estacionamento
- Poço de água
- Video porteiro
- Localização central
- Terreno vedado

Luis Moura

Tel: 919335610

Email: luismoura@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: Isento
- Garagem
- Água da rede
- Lugar de Garagem