João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

Preço: 689 500 €

4	4	✖	209 m²	580 m²	✔	2021

Ref. DSBRGLJL31 | Setúbal

Moradia T4 em Azeitão

Moradia T4 Térrea Isolada com Piscina e Localização Privilegiada

Fantástica moradia térrea T4, isolada, construída em 2020, em lote de 580m², destacando-se pela sua excelente qualidade de construção e acabamentos modernos. Com uma classificação energética A+, está equipada com painéis solares, ar condicionado em todas as divisões, aspiração central, alarme e janelas PVC oscilobatentes com vidros duplos, garantindo o máximo conforto e eficiência.

A moradia é composta por 4 quartos, todos com closets amplos, incluindo uma magnífica suite. Dispõe ainda de mais duas casas de banho, uma social e outra de apoio, ambas com ventilação natural. A cozinha moderna, com bastante luz natural, está totalmente equipada (exceto frigorífico) e tem acesso à agradável zona de lazer exterior. O espaçoso salão com lareira tem ligação direta à área exterior, onde encontrará uma bela piscina e um generoso telheiro com churrasqueira, ideal para momentos de convívio.

Inclui ainda uma garagem box com portão automático para um carro e estacionamento adicional no exterior.

João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

Localizada a apenas 10 minutos de Setúbal e das praias, com rápidos acessos à A2, numa zona tranquila, mas próxima de todos os serviços e comércio.

Aproveite esta oportunidade única e marque já a sua visita!

Características gerais

- TV
- Microndas
- Ano construção: 2021
- Área bruta privativa: 209
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças
- Área bruta dependente: 47
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática

João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Lugar de Garagem
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Garagem