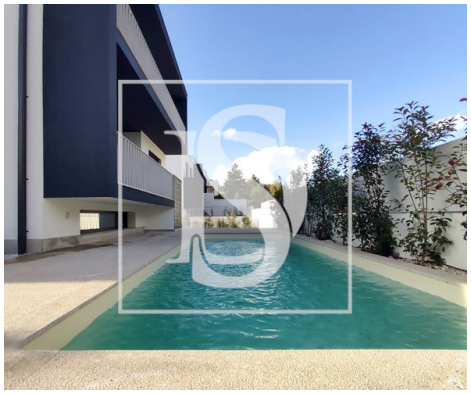
Paula Ribeiro

Tel: +351938295429

Email: paulamribeiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 650 000 €



4	5	✖	182,34 m²	462 m²	✔	2024

Ref. DSGMRCPR15 | Guimarães

Descubra o ápice do luxo e da modernidade nesta magnífica moradia recém-construída em Guimarães.

Esta residência exala sofisticação e conforto, oferecendo um refúgio perfeito para quem busca um estilo de vida elevado. Com quatro quartos espaçosos, incluindo duas suítes requintadas, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar o máximo de bem-estar. Além das suítes, a casa dispõe de uma casa de banho completa para atender os outros dois quartos e mais duas casas de banho de serviço, uma de apoio à sala e outra à piscina.

Falando na piscina, ela é o coração de um deslumbrante jardim que envolve toda a casa, criando um oásis de tranquilidade e beleza natural. A garagem, extremamente espaçosa, acomoda confortavelmente até seis carros, garantindo praticidade e segurança.

Esta casa, que será estreada pelo novo proprietário, destaca-se pela arquitetura moderna e pelos materiais de excelente qualidade utilizados em sua construção. Cada canto reflete um compromisso com a excelência e o design contemporâneo.

Com uma área bruta de 384 metros quadrados, esta propriedade é um verdadeiro tesouro. Os

Paula Ribeiro

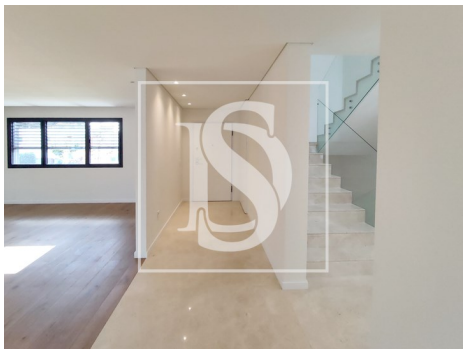
Tel: +351938295429

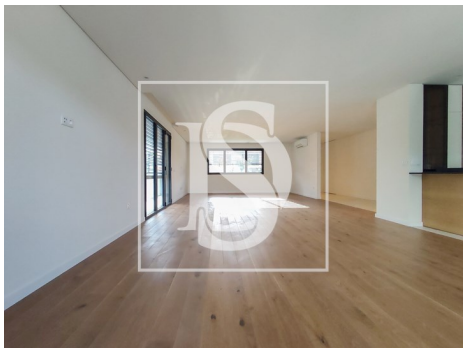
Email: paulamribeiro@decisoesesolucoes.com

acabamentos de alta qualidade incluem janelas com isolamento acústico e térmico, sistema de aspiração central e um vídeo porteiro para garantir sua segurança e conveniência. A certificação energética de classe A assegura um ambiente confortável e eficiente.

Imagine-se relaxando na varanda espaçosa ou no jardim que circunda a casa, aproveitando o sol e a serenidade do local. Não perca a oportunidade de viver em uma das propriedades mais exclusivas de Guimarães. Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e descobrir o seu novo lar de sonho!

Espero que esta versão esteja à altura do que você imaginou! Se precisar de mais alguma alteração ou tiver outra solicitação, estou aqui para ajudar.





Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador, Combinado

• Ano construção: 2024

• Área bruta dependente: 155

• Vista: Vista piscina, Vista urbanização

• Ar condicionado

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 213

• Portões eléctricos

• Aspiração central

Paula Ribeiro

Tel: +351938295429

Email: paulamribeiro@decisoesesolucoes.com

- Gás: Rede principal
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem