Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 163 000 €

1	1	✖	41 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSVNGCANCL52 | Vila Nova de Gaia

T1 Novo em Vilar do Andorinho

Este empreendimento está localizado entre o centro da cidade de Vila Nova de Gaia e as suas afamadas praias de veraneio a norte de Portugal. A cidade de Vila Nova de Gaia apresenta-se como uma fantástica proposta para encontrar o conforto, lifestyle e a proximidade aos grandes centros urbanos da região metropolitana do Porto!
Neste empreendimento poderá encontrar o estilo de vida que sempre desejou, poderá habitar num local apetecível pelo seu design e conforto, não descurando a funcionalidade e tudo aquilo que desejamos numa casa e que seja um reflexo da nossa identidade e felicidade.

O Projeto
Concebido a pensar na criatividade e harmonia paisagística, onde prevalece o traço de modernidade e assinatura do arquiteto, bem como a funcionalidade e integração de ambientes que transmitem uma maior eficiência habitacional e proporcionam um maior convívio familiar.
Acessível, inovador, jovial e cheio de modernidade, o Urban 68, destaca-se por ser um empreendimento citadino composto por 4 pisos, sendo este T1 preza pelas suas varandas e um amplo jardim suspenso central. O parque de estacionamento, em cave, também se destaca, pela ventilação natural! Com fachada de betão e varandas em betão afagado, é um empreendimento que prima pelo detalhe arquitectónico!

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Orientado para quem quer iniciar a sua vida de uma forma independente ou iniciar uma família, aqui poderá desfrutar do conforto e da modernidade que sempre sonhou.
Chegou a hora de desfrutar!

Deixe-se Envolver...
Próximo de comércio tradicional, padarias, supermercados, restaurantes, health-clubs, serviços, escolas, transportes públicos, e com uma grande proximidade ao Gaia Shopping, Arrábida Shopping, Avenida de Gaia e praias de Canidelo e Madalena, poderá rapidamente usufruir de todas as comodidades e experiências que Vila Nova de Gaia oferece. Poderá também usufruir das excelentes acessibilidades para entrar e sair da cidade.
- 5 min de carro até Gaia Shopping
- 5 min de carro até estação de metro de Sto. Ovídeo de Avenida e Gaia
- 5 min de carro ao acesso à A44 e A1
- 5 min de carro até Hospital Trofa Saúde de Gaia
- 7 min de carro até ao Centro Hospitalar de Gaia (Santos Silva)
- 8 min de carro até às praias de Vila Nova de Gaia (Madalena, Canidelo, Salgueiros, Valadares)
- 10 min de carro até Arrábida Shopping e Hospital Privado da Arrábida
- 10 min de carro até ao centro do Porto

Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 63
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Estores eléctricos

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Lugar de Garagem