Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

Preço: 435 000 €

3	3	✖	117 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSBRGTMJV20 | Braga

Apartamento T3 NOVO localizado em Fraião, Braga

Apartamento T3 NOVO localizado em Fraião, Braga

Este apartamento encontra-se inserido num prédio recente e moderno e a sua localização permite uma proximidade a vários comércios e serviços, como pastelaria, restaurantes, ginásios, escolas, supermercados, lojas de comércio e transportes públicos, fazendo do mesmo a escolha ideal para quem procura viver com qualidade.

Este imóvel é composto por:
- Sala de estar/jantar e cozinha em conceito open space, com bastante luz natural e acesso à varanda com vista sobre a cidade de Braga;
- Lavandaria;
- Anexo para arrumos ou escritório;
- Casa de banho de serviço;
- 3 quartos, sendo dois deles suítes;

De destacar:

Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 130m2
- Área bruta dependente: 39,40m2
- Ano de construção: 2024
- Acabamentos personalizados;
- Cozinha equipada com placa, forno e exaustor da marca Bosch;
- Caixilharia em alumínio c/rotura térmica;
- Vidros Duplos;
- Ar condicionado;
- Bomba de calor;
- Roupeiros embutidos;
- Prédio com elevador;
- 6 andar;
- Lugar de garagem para 1 carro;

Nas imediações do imóvel temos:
- a 600m2 o Centro Comercial Minho Center (Continente)
- a 2.9km do Fórum Braga
- a 3.1km do INL - International Iberian Nanotechnology Laboratory
- a 3.1km do Braga Parque
- a 4.5km do Hospital de Braga
- a 5.5km da Sé de Braga

Bem como ginásios, pastelarias, restaurantes, supermercados, parques caninos

Venha conhecer com a Decisões e Soluções Braga Tribunal!

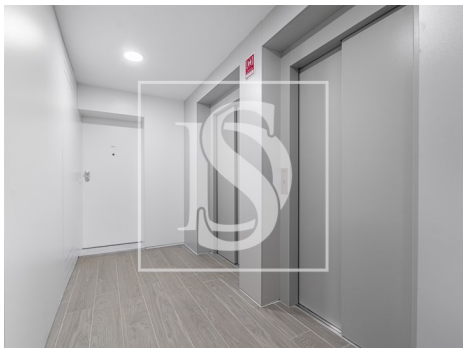
A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA a atuar em Portugal.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa nacional que presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de casas.
Criada em 2003, a empresa é a maior rede de Consultoria Imobiliária e Financeira a atuar em Portugal. Contamos atualmente com uma rede de cerca de 100 agências a nível nacional e mais de 150.000 clientes distribuídos por todo o país.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa de reconhecida credibilidade, com protocolos e uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes e apresentar as melhores soluções.
Em 2013, a DECISÕES E SOLUÇÕES recebeu o prémio "Marca de Prestígio Nacional", entregue pelo Secretário de Estado do Empreendedorismo, representando um importante reconhecimento do trabalho desenvolvido por esta empresa ao longo de 11 anos.
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade. A empresa está licenciada pelo Instituto de Seguros de Portugal (ISP) para o desenvolvimento da atividade de mediação de seguros (certificado n.º 2009/2919, com o n.º de inscrição no registo 409311648/3) e pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (INCI) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n.º 9300).
A DECISÕES E SOLUÇÕES - Intermediários de Crédito, Lda., está, desde janeiro de 2019, registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 926, verificável em www.bportugal.pt/intermediarios-credito
Nos termos do disposto no artigo 18.º da Lei n.º 144/2015, de 8 de setembro, na redação atual, em caso de litígio ou insatisfação com o serviço prestado poderão os clientes recorrer ao Centro RAL com o sítio

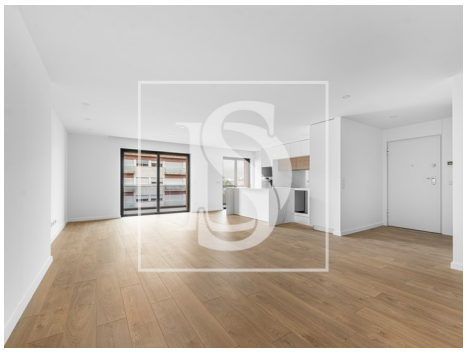
Maria Vieira

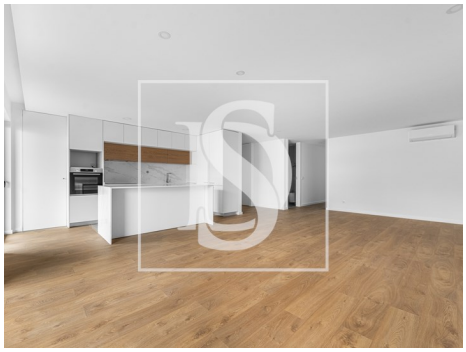
Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

eletrónico na Internet - http://www.ciab.pt/pt/braga , de que a DECISÕES E SOLUÇÕES é aderente.







Características gerais

- Exaustor
- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 39,40
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Lugar de Garagem
- Cozinha: Placa, Forno
- Bomba de Calor
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 130
- Elevador
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Varanda

Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com