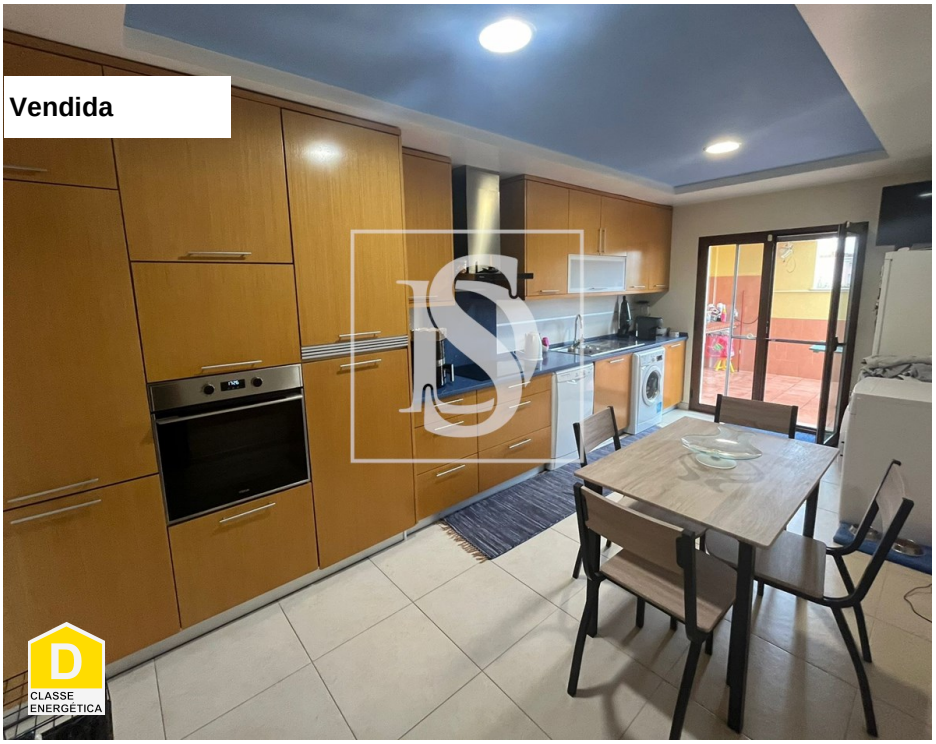
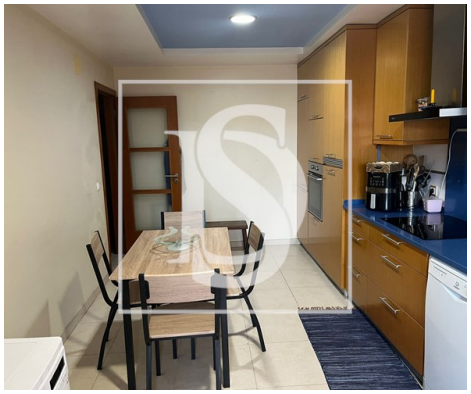
Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

Preço: 245 000 €





3	2	✖	133,8 m²	0 m²	✔	2007

Ref. DSTNVMF25 | Entroncamento

Apartamento T3 R/C alto - Entroncamento

Embarque numa viagem até à vibrante cidade de Entroncamento e descubra este encantador apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho. Com uma área total de 133,8 metros quadrados e uma área bruta de 265,99 metros quadrados, este imóvel usado está disponível para venda por 245.000€

Localizado numa zona dinâmica da cidade, este apartamento oferece uma certificação energética de classe D. Aproveite a proximidade de 6 estabelecimentos de restauração, onde poderá deliciar-se com os sabores locais. Apenas a 3 minutos a pé, o Restaurante O Ribeiro oferece uma autêntica experiência gastronómica portuguesa. Se preferir marisco fresco, o Restaurante Flor de Sal é uma opção encantadora a apenas 4 minutos de distância. Para uma refeição rápida, o Burger King encontra-se a uma curta distância de 6 minutos.

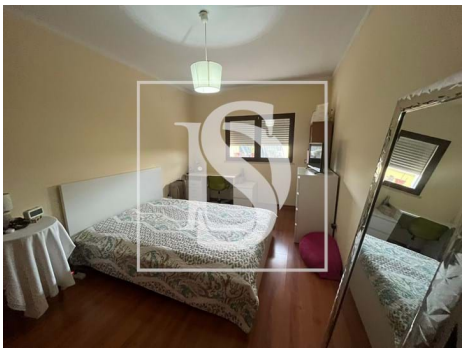
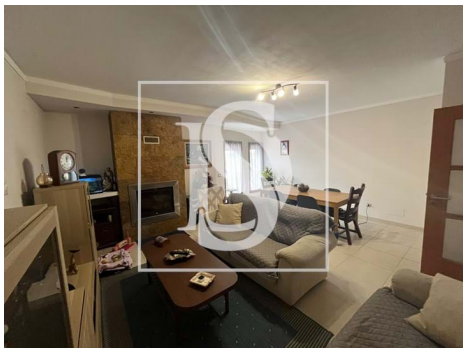
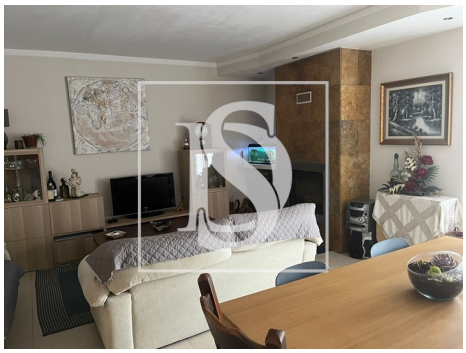
Além disso, encontrará 4 supermercados a uma distância de 14 minutos, com o Lidl a ser o mais próximo, a apenas 4 minutos de caminhada. A escola privada Centro de Ensino e Recuperação do Entroncamento fica a apenas 6 minutos a pé, proporcionando oportunidades educacionais ao seu alcance. Seja para desfrutar de uma refeição deliciosa, comprar mantimentos essenciais ou aceder a instalações educacionais, Entroncamento convida-o a explorar as suas diversas ofertas a escassos passos de

Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

distância. Venha descobrir este imóvel e faça de Entroncamento o seu novo lar!

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Lareira com recuperador de calor
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Esquentador
- Aspiração central pré instalação
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Estores Térmicos
- Polibã
- Ano construção: 2007
- Área bruta dependente: 131.19

AMI:

Tel: | Email:

Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 133.9
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Sistema som central
- Banheira de Hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço