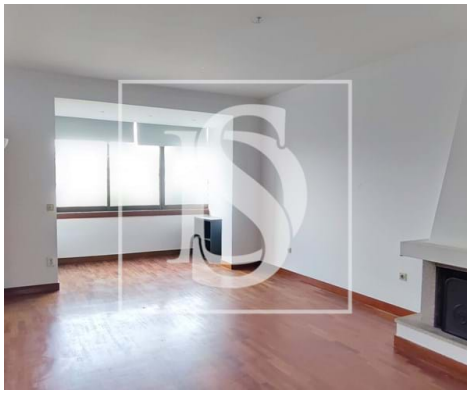
Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

Preço: 325 000 €



2	2	✖	90 m²	0 m²	✖	1985

Ref. DSVNGAVRCC24 | Porto

Apartamento T2 c/ Terraço - Boavista

Apartamento T2 de 110m2, no último andar e com terraço de 25m2.
Situado num edifício com classe, este imóvel usado, com dois quartos e duas casas de banho, é o refúgio perfeito para quem procura a fusão perfeita entre história e modernidade.

É um imóvel com alguma experiência e que está disponível para receber as suas opiniões tornam-se algo atualizado à sua medida e gosto.

A zona da Boavista destaca-se pela infinidade de comodidades a uma curta distância.
A apenas 5 minutos a pé, encontrará o Mercadona, um supermercado que oferece uma vasta gama de produtos.
E a 2 minutos de distância, o Minipreço está à sua disposição para todas as suas necessidades diárias.

A tranquilidade do bairro é palpável, sabendo que em apenas 2 minutos poderá alcançar a Farmácia de 5 de outubro para qualquer necessidade farmacêutica. Para mais opções, a Farmácia da Música e a Farmácia Correia também ficam a uma curta distância a pé.

Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

A Boavista está excelentemente conectada, com 65 pontos de transporte de interesse num raio de 15 minutos, incluindo a paragem de autocarro da Casa da Música, a apenas 3 minutos de distância. Nunca estará longe do coração do Porto.

No que toca a gastronomia, o bairro oferece uma variedade de opções, com 37 estabelecimentos de comida e bebida num raio de 15 minutos. O Canal 3 e o Terrela estão a uma curta caminhada de distância, perfeitos para uma experiência culinária encantadora.

Os amantes da natureza apreciarão a presença de dois belos parques a apenas 13 minutos de distância. O Jardim da Praça de Mouzinho de Albuquerque e o Parque da Fundação Engenheiro António de Almeida oferecem retiros serenos do bulício urbano.

Famílias à procura de instituições de ensino encontrarão 10 escolas num raio de 14 minutos, incluindo a Escola Santa Maria e o Colégio Primeiros Passos, ambos a uma curta distância a pé.

Para as necessidades de cuidados de saúde, o bairro oferece fácil acesso a hospitais, com a Casa de Saúde da Boavista a apenas 10 minutos a pé, e o Hospital Militar Regional nº 1 (Dom Pedro V) e o Hospital Lusíadas Porto a 12 minutos de distância.

A Boavista é um bairro encantador e próspero que atende a todas as suas necessidades diárias, oferecendo uma mistura perfeita de conveniência e tranquilidade no coração do Porto. Este é mais do que um simples apartamento, é o lugar onde pode construir as memórias felizes da sua vida. Agende a sua visita hoje!

Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Lareira com recuperador de calor

• Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Área bruta dependente: 28

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Lavandaria

• Certificação energética: D

• Terraço

• Vidros Simples

• Ano construção: 1985

• Área bruta privativa: 112

• Elevador

• Localização central

• Orientação solar: Este, Oeste