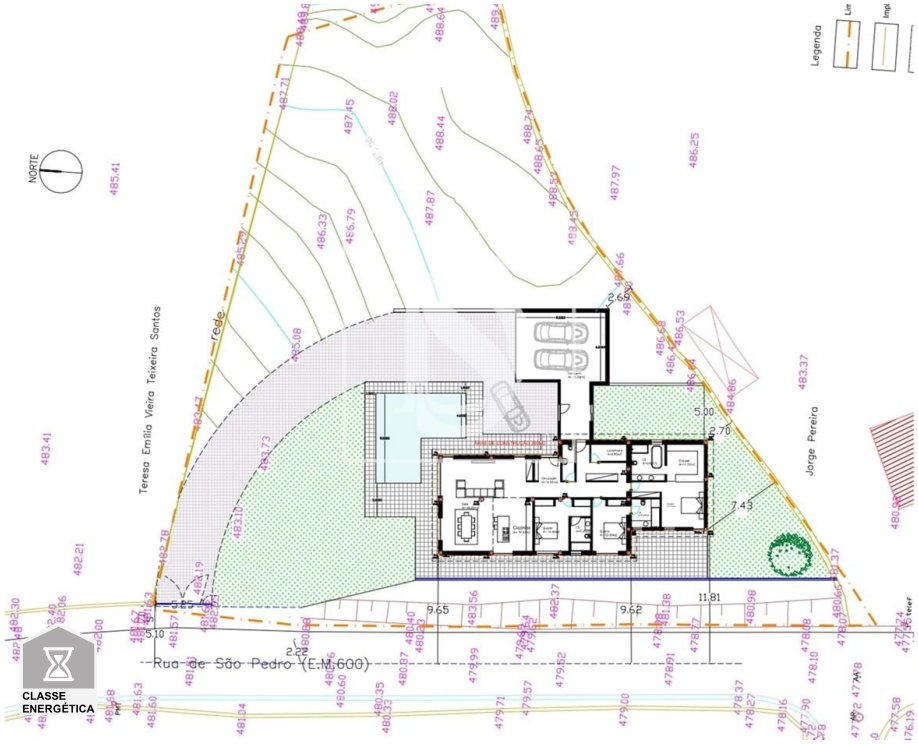
Maria Gonçalves

Tel: +351918142774

Email: mariavieiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 440 000 €



0	✖	259 m²	2100 m²	✔	2024

Ref. DSVRMMG38 | Póvoa de Lanhoso

Espetacular Vivenda rés do chão T3 com piscina em construção

Está em construção esta vivenda T3, rés do chão, com 3 suites e uma ampla sala e cozinha em open space.
Além disso possui uma garagem espaçosa, lavandaria, casa das máquinas e uma piscina com boas áreas.
Tem uma implantação de 288m2 num terreno com 2100m2.
A nível de acabamentos esta vivenda vai ter divisões interiores em pladur placa dupla, tetos falsos com focos, piso radiante, recuperador a água, ventilação mecânica, bomba de calor, pré instalação de ar condicionado e assim como para painéis para aquecimento de água, portas do interior lacadas até ao teto, baguetes e rodapé embutidos, chão flutuante em toda a casa exceto nas casas de banho. Nestas zonas será aplicado chão cerâmico e azulejo até ao teto em placas únicas, louças e resguardos.
Serão colocados roupeiros nas zonas de circulação, nos quartos e no closet.
A esquadria exterior será em alumínio osciloparalelo com vidros duplos e levará estores elétricos.
A propriedade levará muros em granito, onde confronta com vizinhos e os acessos pedonais, e de carro serão em pedra.
Na entrada para a propriedade terá um portão elétrico assim como na garagem.
E para saber sem sair de casa, quem está a querer visitá-lo, terá o vídeo porteiro para auxiliar.
As terras junto à casa ficarão preparadas para receber o jardim.

Maria Gonçalves

Tel: +351918142774

Email: mariavieiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Do interior da vivenda através das grandes janelas ou do exterior na sua varanda, terá vistas privilegiadas para a serra.
A sua localização é uma excelente escolha para quem procura tranquilidade, segurança e proximidade do Centro da Póvoa de Lanhoso, Vieira do Minho, Gerês, Braga e Guimarães.

Aguardamos a sua marcação para mais informações!

Características gerais

• Ano construção: 2024

• Vista: Vista jardim, Vista piscina, Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha

• Poço de água

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Fossa

• Terreno vedado

• Água da rede

• Garagem

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Portões eléctricos

• Lavandaria

• Alarme

• Estores eléctricos

• Furo

• Localização sossegada

• Certificação energética: Em curso

• Varanda