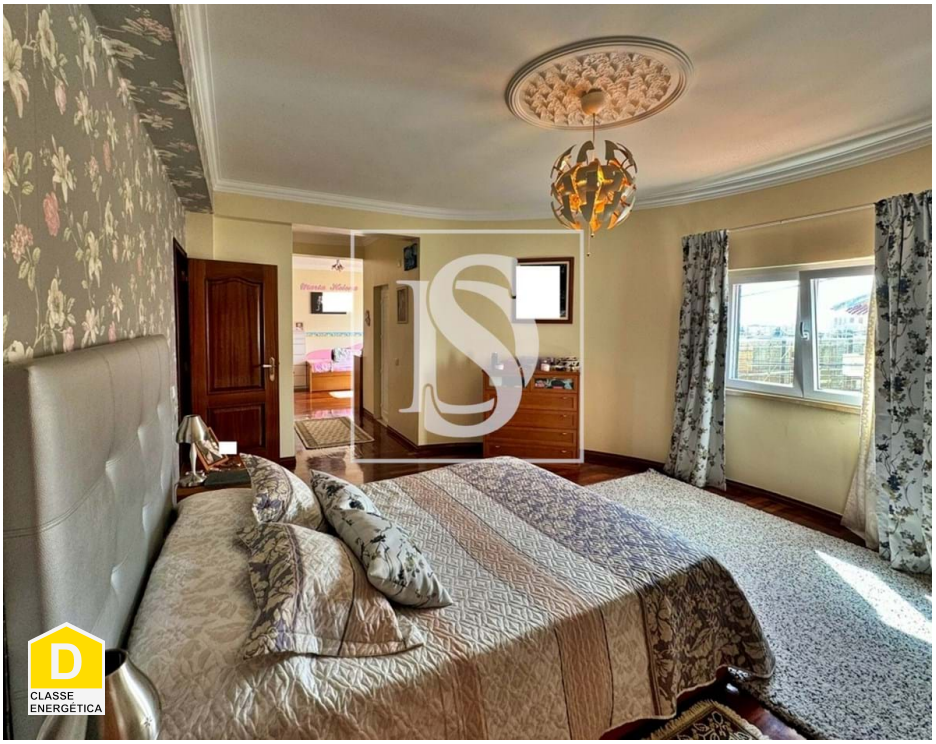
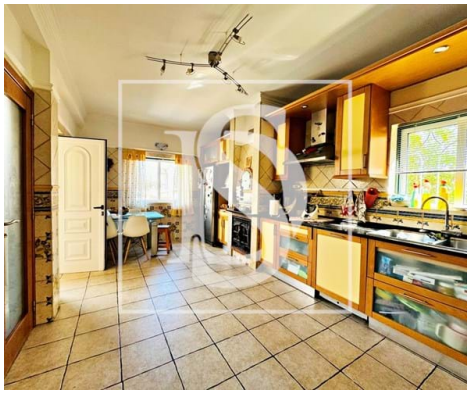
Aníbal Mendes

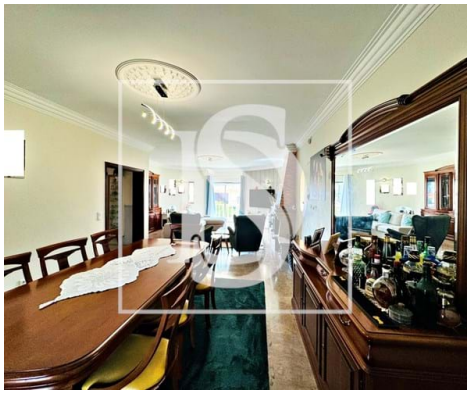
Tel: 964630330

Email: anibalmendes@decisoesesolucoes.com

Preço: 630 000 €







4	7	✖	253 m²	478,3 m²	✔	23/05/1993

Ref. DSLRSAM4 | Vila Franca de Xira

Moradia T 3 + 1

Moradia independente com 318 m² área bruta, 253 m² úteis
T4 com 3 Suites, 1 Suite composta por uma zona de vestuário 35m2
Cozinha espaçosa toda equipada com lareira
Sala Comum com 46m2. Lareira com recuperador de calor.
Piscina, Churrasqueira, forno a lenha e Terraço
Garagem para 4 Carros
O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação.

Piso 0:Hall de entrada. 1 Escritório. Wc completo.
O sótão está amplo, pode ser usado como arrecadação e tem wc com poliban.
Hall de de entrada para acesso das 3 suites.
1 Suite composta por uma zona de vestuário
Uma banheira de hidromassagem (35m2).
Com Varanda
1 Suite composta com uma zona de vestir e com wc com banheira (22m2).
Com varanda

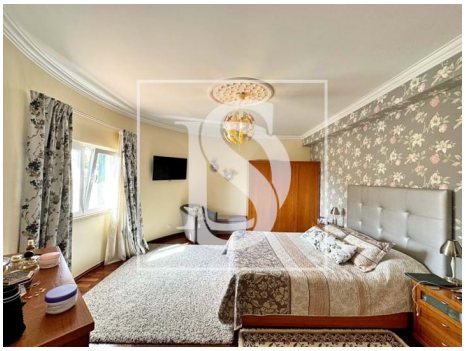
Aníbal Mendes

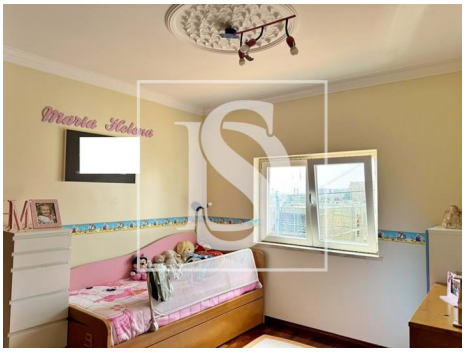
Tel: 964630330

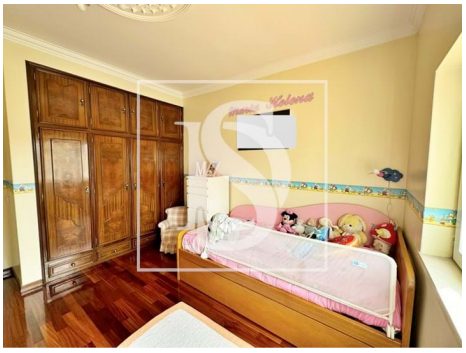
Email: anibalmendes@decisoesesolucoes.com

1 Suite composta com wc com poliban (15m2).
Com varanda
Sala Comum com 46m2.
Lareira com recuperador de calor.
Varanda e Com acesso direto ao terraço.
Zona de circulação
Cozinha espaçosa toda equipada com lareira.
Despensa.
Acesso ao terraço.
Tem churrasqueira e forno a lenha
Zona de lazer com piscina de 16 m2.
Espaço de refeições, wc, adega e casa das máquinas de suporte á piscina
Um amplo espaço de lazer em família ao com os amigos
Existe no piso 0 um anexo com 30.80 m2.

A cave é composta pela garagem, com 35m2
Equipada com termoaculador, caldeira elétrica nova para aquecimento de águas e ar condicionado.
 caixilharia em alumínio com portadas.
(a caixilharia está a ser trocada por PVC e janelas oscilo batentes).
Localizada apenas a 15 minutos de Lisboa.
Esta moradia encontra-se numa zona calma, próxima de comércio e serviços e transportes públicos.
Bem como bastante próxima da zona ribeirinha com espaços verdes e passadiço ao longo do rio Tejo, com ligação à zona da Expo.







Aníbal Mendes

Tel: 964630330
Email: anibalmendes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Lareira com recuperador de calor
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Caixilharias PVC
- Deteção de abertura de janelas
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Portadas de Madeira
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 253
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Sotão
- Localização central
- Domótica
- Certificação energética: D
- Varanda
- Terraço
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Aquecimento Central: Pré-instalação, Gasóleo
- Lareira
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Domótica pré instalação
- Cenários de iluminação
- Deteção de intrusão
- Janela
- Polibã
- Ano construção: 23/05/1993
- Área bruta dependente: 65.5
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Marquise
- Cave
- Alarme
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Água da rede
- Ano de renovação: 2015

Aníbal Mendes

Tel: 964630330

Email: anibalmendes@decisoesesolucoes.com

• Garagem