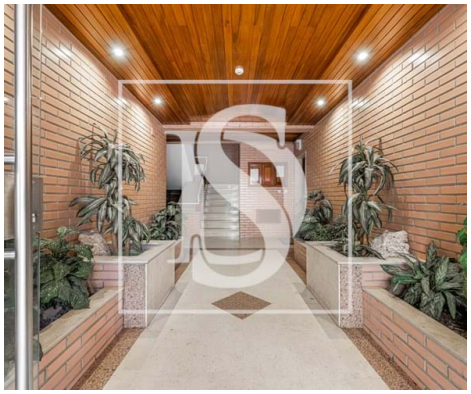
# Pedro Fernandes

**Tel:** +351914927471

**Email:** pedrofernandes@decisoesesolucoes.com


## Preço: 420 000 €



| 4 | 3 | ✖ | 165 m² | 0 m² | ✔ | 1992 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGTTFC19 | Braga

## Apartamento T4 totalmente renovado na Rua Cândido Oliveira, Braga

Apartamento T4 totalmente renovado na Rua Cândido Oliveira, Braga (Santa Tecla - zona das piscinas)

Apresentamos este espaçoso apartamento T4, situado numa das localizações mais valorizadas de Braga, junto às Piscinas Municipais da Rodovia e ao Clube de Ténis de Braga.
Localizado num prédio de referência, construído pela construtora Castro & Filhos, reconhecido pela sua qualidade e durabilidade, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, localização e vistas deslumbrantes.
Com 190 m² de área, este imóvel desfruta de vistas fantásticas para o Bom Jesus e o Sameiro, estando a apenas 10 minutos a pé do centro histórico da cidade.
A zona é amplamente servida por comércio local e serviços, como supermercados, pastelarias, restaurantes, farmácias, ginásios e o Parque Desportivo da Rodovia. Os acessos rodoviários são excelentes, facilitando a mobilidade tanto dentro de Braga como para as principais autoestradas.
Recentemente renovado com acabamentos modernos e equipamentos novos, o imóvel está pronto a habitar.
A cozinha está equipada com eletrodomésticos por estrear e todo o apartamento foi cuidadosamente remodelado para oferecer o máximo de conforto e modernidade.

# Pedro Fernandes

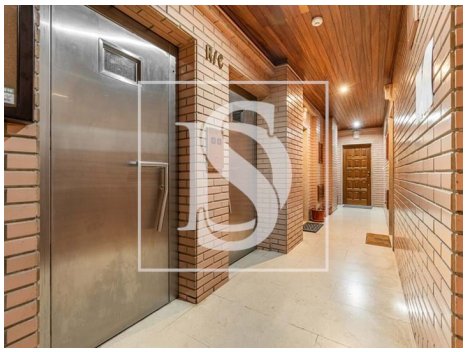
**Tel:** +351914927471

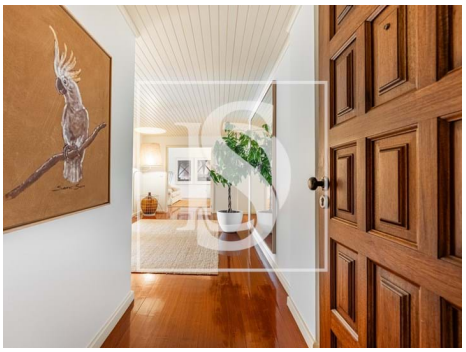
**Email:** pedrofernandes@decisoesesolucoes.com


Este apartamento dispõe de três casas de banho, incluindo uma suíte, um WC de apoio aos quartos e um lavabo social, garantindo total conforto para os residentes e visitantes.
Para maior conveniência, o imóvel inclui uma garagem fechada (box) para um carro.
Com certificação energética C, esta é a oportunidade ideal para quem procura qualidade de vida numa das melhores zonas residenciais de Braga.

Venha conhecer com a Decisões e Soluções Braga Tribunal!

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA a atuar em Portugal.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa nacional que presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de casas.
Criada em 2003, a empresa é a maior rede de Consultoria Imobiliária e Financeira a atuar em Portugal. Contamos atualmente com uma rede de cerca de 100 agências a nível nacional e mais de 150.000 clientes distribuídos por todo o país.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa de reconhecida credibilidade, com protocolos e uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes e apresentar as melhores soluções.
Em 2013, a DECISÕES E SOLUÇÕES recebeu o prémio "Marca de Prestígio Nacional", entregue pelo Secretário de Estado do Empreendedorismo, representando um importante reconhecimento do trabalho desenvolvido por esta empresa ao longo de 11 anos.
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade. A empresa está licenciada pelo Instituto de Seguros de Portugal (ISP) para o desenvolvimento da atividade de mediação de seguros (certificado n.º 2009/2919, com o n.º de inscrição no registo 409311648/3) e pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (INCI) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n.º 9300).
A DECISÕES E SOLUÇÕES - Intermediários de Crédito, Lda., está, desde janeiro de 2019, registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 926, verificável em www.bportugal.pt/intermediarios-credito
Nos termos do disposto no artigo 18.º da Lei n.º 144/2015, de 8 de setembro, na redação atual, em caso de litígio ou insatisfação com o serviço prestado poderão os clientes recorrer ao Centro RAL com o sítio eletrónico na Internet - http://www.ciab.pt/pt/braga , de que a DECISÕES E SOLUÇÕES é aderente.

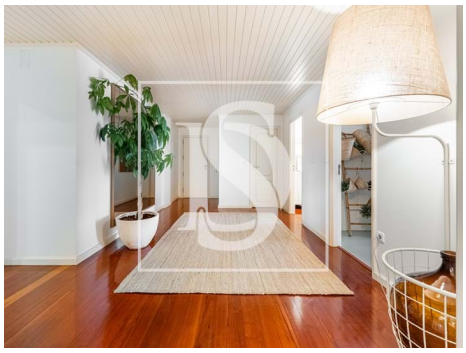


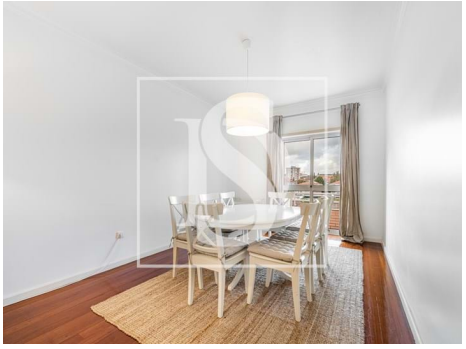


# Pedro Fernandes

**Tel:** +351914927471

**Email:** pedrofernandes@decisoesesolucoes.com



## Características gerais

- Ano construção: 1992
- Área bruta privativa: 169,3
- Portões eléctricos
- Elevador
- Pisos: 9
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2021
- Nº estacionamentos: 1
- Área bruta dependente: 21,8
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Marquise
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem