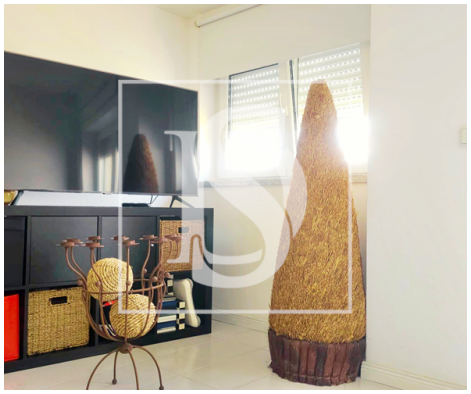
Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 199 000 €



2	1	✖	65 m²	0 m²	✖	1990

Ref. DSFIGFGFDS8 | Figueira da Foz

Já se imaginou a viver em pleno Bairro Novo com vistas de praia? Venha conhecer este T2!!

Apartamento T2 na Figueira da Foz - Localização Privilegiada junto à Marina, Mercado e Praia do Forte

Apresento-lhe este excelente apartamento T2, com 97 m² de área útil, situado no coração da Figueira da Foz, junto à Marina, ao Mercado Municipal e a poucos minutos da Praia do Forte.

Um imóvel em excelente estado de conservação, que conta com melhorias significativas, incluindo novas janelas em PVC com vidro duplo, garantindo conforto e eficiência energética.

Este apartamento está situado no 2º andar de um prédio com elevador, o que facilita o acesso.

Ao entrar, o hall de entrada acolhedor dá acesso às várias divisões do apartamento.

A sala espaçosa, está equipada com uma lareira aconchegante e oferece uma varanda com uma deslumbrante vista sobre a Foz do Rio Mondego, o espaço ideal para relaxar e apreciar a envolvente.

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

A cozinha funcional inclui uma marquise, perfeita para ser utilizada como lavandaria, oferecendo praticidade ao dia a dia.

Os dois quartos são amplos e contam com roupeiros embutidos, proporcionando bastante arrumação.

A orientação solar é nascente/poente e assegura ótima luminosidade natural durante todo o dia.

A casa de banho moderna está totalmente equipada e em ótimo estado.

Há ainda a possibilidade de adquirir uma garagem no mesmo edifício por um valor adicional, proporcionando maior comodidade.

Se procura uma casa confortável, bem localizada e com vista sobre a Foz do Mondego, esta pode ser a sua próxima morada! Não perca esta oportunidade.

Contacte-me para mais informações ou para agendar a sua visita!

Características gerais

- Ano construção: 1990
- Área bruta privativa: 97

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista marina, Vista rio, Vista cidade
- Elevador
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda