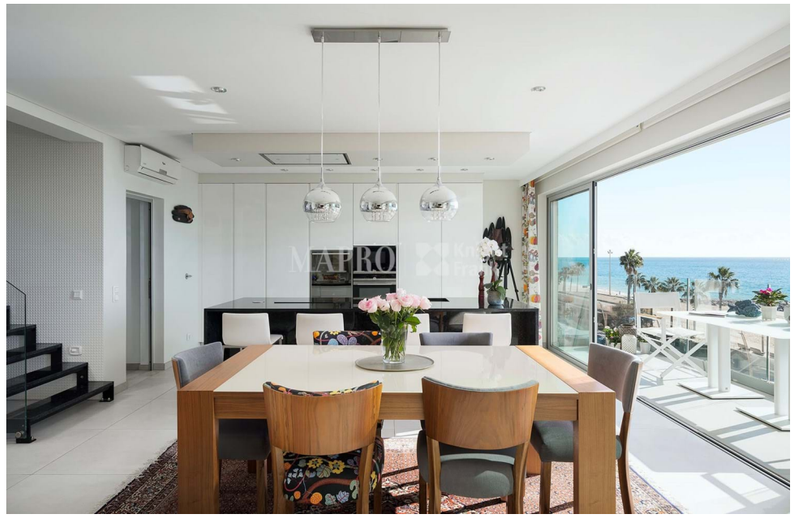
Quarteira - *Loulé*

APARTAMENTO DUPLEX FRENTE À PRAIA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



APARTAMENTO DUPLEX FRENTE À PRAIA

Este deslumbrante apartamento duplex moderno está perfeitamente situado na primeira linha da Praia de Quarteira, oferecendo acesso incomparável à areia e ao mar, enquanto permanece a uma curta distância a pé de lojas locais, restaurantes e comodidades essenciais. Com vistas panorâmicas de cortar a respiração sobre o oceano, esta propriedade combina luxo e funcionalidade num layout cuidadosamente concebido.

O apartamento dispõe de quatro espaçosos quartos. Três encontram-se no piso superior, todos com casas de banho privativas, garantindo privacidade e conforto, enquanto o quarto quarto está convenientemente localizado no piso principal. Atualmente utilizado como escritório, este espaço versátil conta com uma casa de banho com duche nas proximidades, que também funciona como WC social.

O piso principal é o coração da casa, com uma ampla e luminosa sala de estar em conceito aberto, perfeitamente integrada com uma cozinha totalmente equipada. Ao lado da cozinha, uma despensa e uma lavandaria dedicadas aumentam a funcionalidade do espaço. Portas de vidro do chão ao teto abrem-se para um terraço, maximizando as espetaculares vistas para o mar e permitindo que a luz natural inunde o interior.

Características adicionais desta propriedade excecional incluem dois lugares de estacionamento privativos na garagem subterrânea comum, uma arrecadação privada e comodidades modernas, como um sistema de aspiração central e ar condicionado em toda a casa.

Com uma localização inigualável, comodidades de luxo e vistas deslumbrantes, este apartamento duplex oferece uma oportunidade rara de possuir um refúgio costeiro verdadeiramente único.

REF **4057**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

194 m²	0 m²	4	4

€ 2 200 000

Titularidade Privado

Garagem Comum, Sim

Ar condicionado Unidades Individuais, Sim

Sistema de Água Água de Rede, Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Mobília Negociável

Praia A Pé

Golf 6Km

Aeroporto 22Km

Ano Constr. 2017

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Praia

Características Acesso Cadeira de Rodas, Elevador, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.