Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Preço: 390 000 €

4	3	✖	175,5 m²	227,6 m²	✔	2024

Ref. DSBRGNFB23 | Braga

Moradia de Gaveto em Frossos - Braga

Moradia em construção, situada na freguesia de Frossos - Braga, com excelentes acessos e com serviços nas proximidades.

Características:

Estores elétricos, à cor da caixilharia
Bomba de calor com capacidade 300lt com pré instalação de painéis solares
Instalação completa de Aspiração Central
Instalação de Alarme
Ar condicionado Mídea (5 Multi -Splits)
Vídeo porteiro
Pré instalação de som ambiente
Pré -instalação de aquecimento central com radiadores
Fachadas revestidas em capoto de cor branca e cinza
Caixilharia com ruptura corte térmico +E3600, com vidros duplos
Guardas das varandas com vidro

Fábio Borges

Tel: +351917096406
Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Todas as divisões com amplas janelas com muita luz natural
Portões interiores e exteriores automáticos
Muros exteriores pintados, topos com pedra 2cm e com iluminação projetor LED
Excelente Exposição Solar
Possibilidade de escolha de acabamentos

Não perca a oportunidade e venha conhecer esta fantástica moradia!

Características gerais

- Exaustor
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Closet
- Bomba de Calor
- Estores
- Janela
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio
- Resguardos de Polibã
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 195
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Radiadores: Água
- Aquecimento Central: Gás
- Roupeiros
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Portadas de Madeira
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 97,5
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Garagem
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2