Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 45 000 €

3	1	✖	63,65 m²	116,63 m²	✖	1970

Ref. DSFIGFGFJDF7 | Montemor-o-Velho

Duas Moradias para recuperar e terreno para construir sua casa de sonho!

Se está cansado da azafama dos grandes centros urbanos, de viver num prédio e limitado ao espaço do seu andar?!

Se sempre sonhou em ter uma casa no campo, um jardim com muitas flores, um baloiço para a família, contemplar o nascer e pôr do Sol de forma livre e sem paredes às sua frente, ou um espaço para cultivar os seus legumes ou plantar o seu pomar, então eu tenho a certeza que o espaço que lhe vou apresentar pode ser uma solução muito interessante para si e para aqueles que mais ama.

Na localidade da Carapinheira vai encontrar um espaço com dois (2) artigos urbanos com uma área de 239 m2 e um terreno rustico com 733 m2.

Os dois imóveis encontram-se em estado de ruina podendo com alguma imaginação e criatividade ser objeto de reconstrução ou simplesmente os imóveis serem removidos e darem lugar a uma nova e moderna habitação.

Em termos de localização este imóvel está situação acerca de 500 metros do centro da Vila da

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Carapinheira onde pode encontrar a Unidade Saúde Local, Farmácia, cafés e pastelarias, zonas de lazer, pavilhão desportivo, Campo de Futebol, escola E B 23 da Carapinheira, Infantário entre outros serviços.

Em termos de localização regional a Carapinha fica a meio caminho entre Coimbra e Figueira da Foz. A sede do concelho Montemor-o-Velho fica a pouco mais de 7 km .

De sublinhar ainda que conjunto de imóveis aqui apresentados é banhado pelo sol desde que nasce ao pôr do Sol.

Isento de Certificação Energética ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 07 de dezembro (Edificios em ruínas)
Marque já a sua visita!

Características gerais

- Lareira
- Vidros Simples
- Ano construção: 1970
- Área bruta privativa: 74.89
- Injeção na rede
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 64.4

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

- Gás: Botija
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Vista: Vista campo
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Água da rede