## Manuel Pires

**Tel:** +351934662500

**Email:** manuelpires@dsprivate.com


**Preço: 295 000 €**

| 2 | 2 | ✖ | 94,4 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAPAV16 | Maia

Apresentamos-lhe este empreendimento situado no concelho da Maia, na freguesia de Águas Santas, com tipologias T1, T2 e T3 com preços desde os 158.000€. Este apartamento T2  encontra-se em fase de construção e irá estar equipado com todas as comodidades modernas que se pode desejar incluindo varanda, estacionamento na garagem, ar condicionado, aquecimento central, roupeiros embutidos, vidros duplos e acabamentos de alta qualidade.

A localização deste imóvel é estratégica, próximo do aeroporto, da praia, de zonas comerciais, restaurantes, hospitais, farmácias, transportes públicos, escolas e parques infantis, este apartamento oferece-lhe uma vida urbana vibrante e conveniente.

Não perca a oportunidade de viver neste espaço moderno e confortável, onde o conforto e a funcionalidade se unem numa localização de eleição na Maia. Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar.

**Manuel Pires**

**Tel:** +351934662500
**Email:** manuelpires@dsprivate.com

# Características gerais

- Aquecimento
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 5,90
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A+
- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Isolamento Acústico
- Sensores Elétricos
- Área Bruta Privativa: 94,4
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Elevador
- Despensa
- Área de estacionamento
- Varanda

# Manuel Pires

**Tel:** +351934662500
**Email:** manuelpires@dsprivate.com

• Garagem