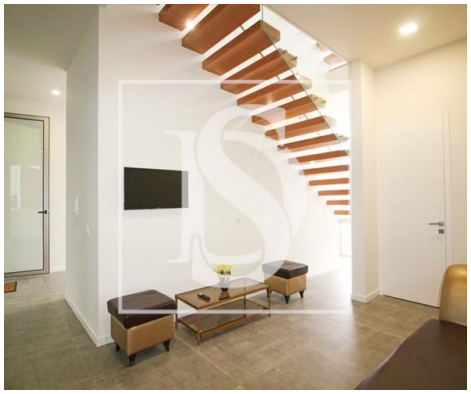
# Tiago Machado

**Tel:** 932438202

**Email:** tiagomachado@decisoesesolucoes.com

## Preço: 380 000 €



| 3 | 5 | ✖ | 196 m² | 123 m² | ✔ | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGNTM22 | Vila Nova de Famalicão

## Moradia T3 com piscina

Apresentamos está deslumbrante moradia T3 de três pisos, inserida num condomínio privado em Joane, Vila Nova de Famalicão. Com uma área total de 296 m², este imóvel oferece a combinação perfeita entre conforto, exclusividade e conveniência, ideal para quem valoriza um estilo de vida moderno e sofisticado.

Descrição da moradia:
- Tipologia: T3 (3 quartos)
- Pisos:3
- Área total do lote: 296 m²
- Casas de banho: 5, distribuídas de forma estratégica, oferecendo máxima privacidade e funcionalidade.
- Garagem: Capacidade para dois carros.
- Zona exterior: Amplo espaço ao ar livre, ideal para momentos de lazer em família.
- Logradouro: Pequeno, mas acolhedor, perfeito para jardim ou zona de convívio.


**AMI: 14573 | Avenida D. João II, nr. 66, 4715-304, Braga**

**Tel: 914501602 | Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com**

# Tiago Machado

**Tel:** 932438202

**Email:** tiagomachado@decisoesesolucoes.com

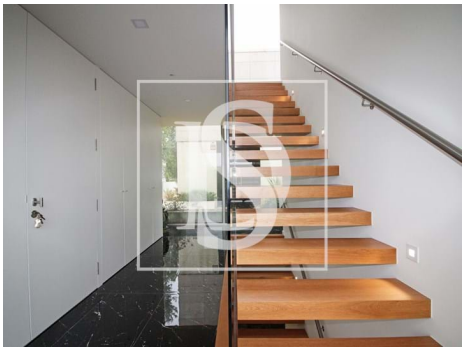
Condomínio privado com:
- Piscina: Para desfrutar de momentos de relaxamento e diversão sem sair de casa.
- Ginásio: Equipado com as melhores condições para manter um estilo de vida saudável e ativo.
-Parque infantil: Espaço seguro e divertido para as crianças, garantindo que os mais pequenos têm uma área dedicada ao lazer.

Localização e proximidade:
Esta moradia encontra-se numa localização privilegiada, próxima de cafés, supermercados e padarias, proporcionando um dia a dia prático e com todas as comodidades ao alcance. A freguesia de Joane é conhecida pelo seu ambiente calmo e acolhedor, mas com fácil acesso às principais vias e infraestruturas da cidade de Vila Nova de Famalicão.

Destaques adicionais:
- Design moderno e acabamentos de alta qualidade;
- Condomínio fechado, garantindo maior segurança e exclusividade;
- Excelente exposição solar;
- Perfeito para quem procura tranquilidade, sem abrir mão de um estilo de vida ativo e sofisticado.

Esta moradia, com todas as suas características exclusivas, é a escolha perfeita para famílias que procuram um lar num ambiente seguro e com todas as comodidades.

Agende já a sua visita e venha conhecer este imóvel único!



**Tiago Machado**

**Tel:** 932438202

**Email:** tiagomachado@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 2017
- Área bruta dependente: 98
- Vista: Vista piscina, Vista vila
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 196
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Marquise
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Garagem