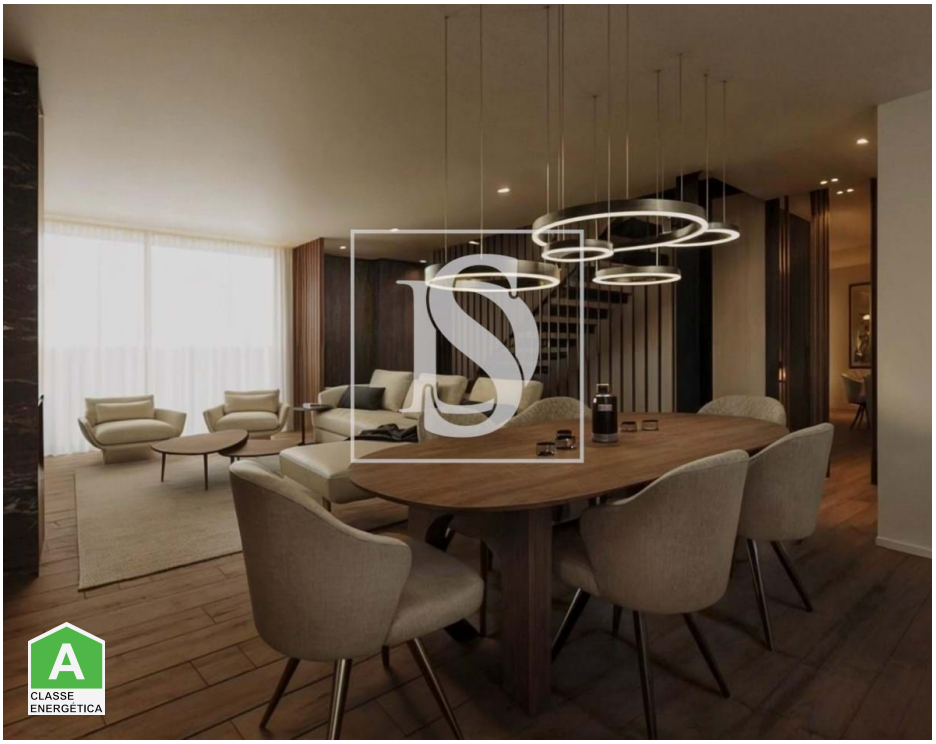
Edilberto Costa

Tel: 917695758

Email: edilbertocosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 398 000 €



3	3	✖	155 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSALBEDC9 | Santa Maria da Feira

Moradias Novas Nogueira da Regedoura

SIENA Residences condomínio exclusivo em Nogueira de Regedoura, composto por 5 moradias T3 e previsão de conclusão em setembro/2025. Localização privilegiada a 2 min da A1, 8 min do centro de Espinho e 9 min da Praia Azul. Acabamentos modernos, equipamentos de luxo e segurança.

Edilberto Costa

Tel: 917695758

Email: edilbertocosta@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Roupeiros
- Alarme pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 35
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Closet
- Bomba de Calor
- Cenários de iluminação
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 155
- Portões eléctricos

AMI: 9358 | Praça Doutor António Albuquerque PinhoFracção I, 4C R/C Esq 3850-055 Albergaria-a-Velha, 3850-055, Albergaria-a-Velha

Tel: 234527064 | Email: albergariaavelha@decisoesesolucoes.com

Edilberto Costa

Tel: 917695758

Email: edilbertocosta@decisoesesolucoes.com

- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Cave
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este
- Garagem
- Condomínio fechado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2