## Sandra Moreira

**Tel:** 916861279

**Email:** sandramoreira@dsprivate.com

**Preço: 191 500 €**

| 4 | 2 | ✖ | 300 m² | 8600 m² | ✖ | 1983 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAVSMM61 | Marco de Canaveses

## Moradia de dois pisos em Sande, próxima ao rio

Moradia de dois pisos, com 300 m², situada num amplo terreno de 8.450 m², localizada em Sande e São Lourenço do Douro.  A propriedade oferece uma excelente qualidade de vida, com espaços generosos e bem distribuídos.
Dispõe de sala com bastante luz natural, uma cozinha e três quartos confortáveis.
A casa possui também uma varanda que proporciona uma vista panorâmica sobre a vasta área envolvente, permitindo desfrutar do ambiente tranquilo da zona rural.
Além disso, conta com um espaçoso logradouro, ideal para atividades ao ar livre ou para projetos de jardinagem, garantindo o contacto direto com a natureza.
Apesar desta moradia não ter vistas rio, é muito próxima da Praia de Vimieiro, em Sande.
Esta é a oportunidade perfeita para quem procura uma vida mais calma, com privacidade e conforto, sem deixar de estar a uma curta distância de todos os serviços essenciais.

**Sandra Moreira**

**Tel:** 916861279

**Email:** sandramoreira@dsprivate.com

# Características gerais

• Proximidade: Serra, Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área Bruta Dependente: 150

• Pisos: 2

• Cave

• Vista: Vista campo , Vista vila

• Certificação energética: F

• Terraço

• Área Bruta Privativa: 300

• Ano construção: 1983

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Localização sossegada

• Varanda