Hugo Silva

Tel: 914382890

Email: hugosilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 240 000 €

1	1	✖	47 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSVNGAVRHS21 | Porto

T1 + 1 Renovado Centro do Porto

Seja bem-vindo ao animado e histórico bairro do Porto, onde encontra-se este encantador apartamento à venda. Com um quarto principal e um +1 ambos com roupeiros embutidos e uma casa de banho, esta propriedade oferece uma área total de 48 metros quadrados, situada numa localização privilegiada.

Todo ele renovado com altos padrões de qualidade num conceito open-space, oferece cozinha equipada com equipamentos TEKA, bancada em Mármore, piso Flutuante AC4 em tons Cinza, Tetos Falsos com focos em todo apartamento, Wc com Base Chuveiro e Espelho Touch, Caixilharia em alumínio com Vidro Duplo e Estores Elétricos.

Ao explorar a área circundante, irá deparar-se com uma vasta oferta de estabelecimentos de restauração, opções de transporte público conveniente como Autocarro e Metro e terá à sua disposição imensos supermercados nas imediações.

Encontrará farmácias, sendo a Farmácia Confiança e a Farmácia Oriental ambas acessíveis a 5 minutos a pé. Além disso, encontrará 2 hospitais a 14 minutos de distância, sendo o Hospital CUF Trindade o mais próximo, a 13 minutos a pé.

AMI:

Tel: | Email:

Hugo Silva

Tel: 914382890
Email: hugosilva@decisoesesolucoes.com

Para os momentos de relaxamento, o bairro oferece 7 espaços naturais, com o encantador Jardim de Fradelos a apenas 6 minutos de distância. Por fim, os entusiastas de cinema poderão desfrutar da experiência única e cativante do histórico Cinema Trindade, situado a 14 minutos de caminhada.

Não perca esta oportunidade de adquirir este imóvel numa localização tão privilegiada como esta. Agende já a sua visita!

Hugo Silva
914382890
hugosilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Ano construção: 1988

AMI:

Tel: | Email:

Hugo Silva

Tel: 914382890

Email: hugosilva@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2024
- Área bruta privativa: 48
- Gás: Rede principal
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Orientação: Exterior

AMI:

Tel: | Email: