**Miguel Gil**

**Tel:** 964251954

**Email:** miguelgil@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 500 000 €

| 1 | ✖ | 4279 m² | 12000 m² | ✖ | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNDMGGL19 | Nelas

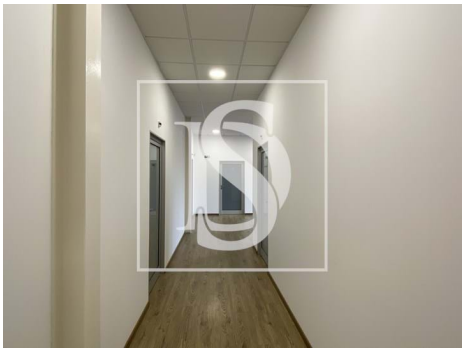
## Armazém/unidade industrial em Nelas

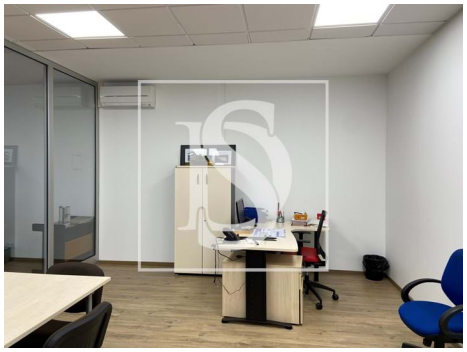
Armazém/unidade Industrial com 4279 m2 de edificação inserido num terreno de 12.000 m2.
O imóvel está pronto a usar, possui cais de cargas para camiões, casas de banho masculinas e femininas, balneários, refeitório, sala de enfermaria, várias salas de reuniões, um armazém principal e outros dois armazéns mais pequenos. A localização é privilegiada, estando o imóvel a 9 minutos de Nelas e a 20 minutos de Tondela e consequentemente da IP3 e a 25 da A25.
As salas de trabalho são climatizadas com ar condicionado, parque estacionamento exteriores dentro da propriedade, facilidade de entrada e saída de viaturas de grande porte sistemas de proteção contra incêndios.

**Miguel Gil**

**Tel:** 964251954

**Email:** miguelgil@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

- Ano construção: 2019
- Área bruta privativa: 4279
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 30
- Área bruta dependente: 0
- Vista: Vista montanha
- Bar
- Pisos: 1
- Marquise
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: Isento
- Água da rede