Sérgio Gomes

Tel: 919052933

Email: sergiongomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 40 000 €

0	✖	45 m²	1045 m²	✖	1983

Ref. DSBMT4 | Guarda

TERRENO URBANO C/1045 m2, GONÇALO

O terreno urbano enquadrado na área rural, com 1045 m2 e dois pequenos armazéns para arrumos. Carateriza-se com um nível de cota idêntica em todo o terreno. O terreno é servido por rua publica e por caminho público. Propicio para construção de uma excelente moradia espraiada sobre o terreno, incorporada numa bonita arquitetura paisagística, com as plantas e as árvores do jardim a crescerem como uma escultura, não importa a época do ano, cria um ambiente onde existirá sempre uma vista deslumbrante e um certo perfume no ar.

A tranquilidade circundante, o silêncio e paisagem levam ao relaxamento e ao passeio romântico, pelos caminhos esculpidos no local. Com uma frescura natural no verão e temperatura amena no inverno, é o local ideal para momentos de meditação. O local pode ser sem dúvida, o refúgio perfeito para os momentos em que o sol brilha forte ou o frio gela a paisagem.
O céu é um lugar na terra!
É precisamente a possibilidade de realizar um sonho que torna a vida interessante.
Construir a sua quintinha, num excelente terreno que também possui qualidades agrícolas é a oportunidade que se coloca se adquirir este terreno urbano.
O interior do país é um destino verdadeiramente global, considerado um dos melhores de Portugal e cada

Sérgio Gomes

Tel: 919052933

Email: sergiongomes@decisoesesolucoes.com

vez mais uma região para trabalhar, investir e viver.
Gonçalo é uma das localidades mais bonitos da costa meridional da serra da Estrela. Posicionado entre a Beira Alta e a Beira Baixa, com magníficas paisagens e possuidor de um excelente microclima, é o local propício para se ser proprietário de um excelente espaço, onde pode construir a sua própria quintinha.
Bem perto, a bonita e altaneira cidade da Guarda. No sopé da serra da estrela, a cidade da Covilhã com a sua Universidade e o Centro Hospitalar Universitário da Cova da Beira. Ainda mais perto, a Vila e aldeia histórica de Belmonte, terra de tolerância e diferentes credos, onde a comunidade criptojudaica é uma marca intemporal, histórica e identitária.
O campo de Golfe da Bica, de nove buracos, primeiro campo a ser construído na beira interior, fica bem perto, com um percurso completamente plano, convida a um passeio, que pode ser realizado de bicicleta.
O nó de acesso à A23 (Benespera) dista cerca de 2 Kms. A linha férrea da Beira Baixa e Beira Alta, com estação na Guarda fica a 10 Kms. Estamos a pouco mais de duas horas de viagem do Porto e de Coimbra, a três horas de Lisboa e de Madrid.

Pode contar com o nosso apoio, para desenvolver este projeto imobiliário com a ajuda da nossa equipa de apoio, nomeadamente, com aconselhamento jurídico, arquiteto, topógrafo e aconselhamento financeiro, somos intermediários de crédito e estamos em condições de o apoiar a realizar em pouco tempo o seu sonho.

Características gerais

- Ano construção: 1983
- Área bruta dependente: 20

Sérgio Gomes

Tel: 919052933

Email: sergiongomes@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 25
- Arrecadação
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Poço de água
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Água da rede