Ana Cristina Dores

Tel: +351933374096

Email: anadasdores@decisoesesolucoes.com

Preço: 595 000 €

3	3	✖	264 m²	376 m²	✔

Ref. DSBRGTACD12 | Braga

MORADIA T3 INDIVIDUAL - S. PEDRO D'ESTE, BRAGA

Excelente moradia com acabamentos de luxo, em S. Pedro de Este, Braga.

Inserida num local tranquilo, mas perto das principais vias de circulação da cidade, esta moradia, de 3 pisos, encontra-se inserida num lote de 376 m2.

Caracteriza-se pela sua arquitetura simples e elegante, que lhe confere características únicas em termos de requinte e funcionalidade.

Dotada de uma excelente exposição solar, esta moradia garantirá um ambiente luminoso e acolhedor em todos os espaços.

O exterior, com possibilidade de construção de piscina, é perfeito para criar um refúgio de tranquilidade e lazer.

Dispõe de:
- Cozinha Mobilada com ilha;

Ana Cristina Dores

Tel: +351933374096
Email: anadasdores@decisoesesolucoes.com

- Sala de estar e jantar;
- 3 Quartos sendo um deles suite, com roupeiros embutidos;
- 3 WC's
- Garagem (2 carros);
- Lavandaria;
- Escritório.

A destacar:
- Videoporteiro a cores;
- Estores Elétricos;
- Sistema de aspiração central;
- Bomba de Calor;
- Revestimento exterior com capoto;
- Carpintaria lacada;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico;
- Portões automatizados;
- Iluminação LED encastrada;
- Possibilidade de construção de piscina.

Possibilidade de escolher todos os acabamentos!

Proximidades:
- Universidade do Minho
- Hospital de Braga
- Centro de Nanotecnologia (INL).

Venha conhecer com a Decisões e Soluções Braga Tribunal!

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA a atuar em Portugal.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa nacional que presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de casas.
Criada em 2003, a empresa é a maior rede de Consultoria Imobiliária e Financeira a atuar em Portugal. Contamos atualmente com uma rede de cerca de 100 agências a nível nacional e mais de 150.000 clientes distribuídos por todo o país.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa de reconhecida credibilidade, com protocolos e uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes e apresentar as melhores soluções.
Em 2013, a DECISÕES E SOLUÇÕES recebeu o prémio "Marca de Prestígio Nacional", entregue pelo Secretário de Estado do Empreendedorismo, representando um importante reconhecimento do trabalho desenvolvido por esta empresa ao longo de 11 anos.
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade. A empresa está licenciada pelo Instituto de Seguros de Portugal (ISP) para o desenvolvimento da atividade de mediação de seguros (certificado n.º 2009/2919, com o n.º de inscrição no registo 409311648/3) e pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (INCI) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n.º 9300).
A DECISÕES E SOLUÇÕES - Intermediários de Crédito, Lda., está, desde janeiro de 2019, registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 926, verificável em

Ana Cristina Dores

Tel: +351933374096

Email: anadasdores@decisoesesolucoes.com

www.bportugal.pt/intermediarios-credito
Nos termos do disposto no artigo 18.º da Lei n.º 144/2015, de 8 de setembro, na redação atual, em caso de litígio ou insatisfação com o serviço prestado poderão os clientes recorrer ao Centro RAL com o sítio eletrónico na Internet - http://www.ciab.pt/pt/braga , de que a DECISÕES E SOLUÇÕES é aderente.

Características gerais

- Bomba de Calor
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Estores
- Isolamento Acústico
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A

Ana Cristina Dores

Tel: +351933374096

Email: anadasdores@decisoesesolucoes.com

- Água da rede
- Garagem
- Varanda