Daniel Marques

Tel: 924733833

Email: danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

Preço: 465 000 €

4	3	✔	165,35 m²	1549 m²	✔	2024

Ref. DSCVLDDM5 | Covilhã

Fantástica Moradia T4 c/ Piscina - Tortosendo

Fantástica Moradia T4 c/ Piscina - Tortosendo

Localizada em zona calma, junto ao TCT no Tortosendo, às portas da cidade da Covilhã, próxima de todo o comércio e serviços e a um passo do nó de acesso á A23.

Luxuosa moradia T4 com piscina, projeto aprovado chave na mão, em lote de 1.549m² no Bairro das Courelas, uma zona privilegiada do Tortosendo e vistas deslumbrantes para a Serra da Gardunha e Cova da Beira.

Composta por um único piso térreo, esta moradia é constituída por 4 quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite com closet e wc, uma sala/cozinha mobilada e equipada em openspace, 1 wc completo, 1 wc de serviço e lavandaria.

Tanto a parte social como a parte privada da moradia, têm acesso direto ao jardim e piscina.

A garagem para dois carros, estará localizada no exterior, separada do edifício principal.

Daniel Marques

Tel: 924733833

Email: danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

O lote de terreno tem água em abundância.

Nesta moradia, de acabamentos de gama premium, pode usufruir de:
- Cozinha mobilada e equipada
- AC em todas as divisões
- Instalação do sistema de Ventilação Mecânica Controlada (VMC) que permite manter uma ótima qualidade de ar no interior da habitação, mediante a extração do ar viciado e introdução de ar fresco. Este sistema garante excelentes níveis de oxigénio, permite o controle da humidade e o aparecimento e proliferação de ácaros
- Estores elétricos com corte térmico
- Revestimento exterior com sistema capoto em cortiça que lhe confere um ótimo isolamento térmico e acústico
- Caixilharia PVC oscilobatente com vidros duplos
- Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias
- Portões de entrada e de garagem automáticos, vídeo porteiro e pré-instalação de painéis solares.
- No exterior, barbecue e casa de máquinas para apoio à magnífica piscina, para usufruir dos seus momentos em lazer e desfrutar de uma paisagem única e de excelência.

Área Total do Terreno: 1.549 m²
Área Bruta Construção: 231,70 m²
Área Bruta Privativa: 200,05 m²
Área Bruta Dependente: 31,65 m²
Área Útil: 165,35 m²

Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade!
Conte com o nosso compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!
Consulte-nos para obter uma simulação, todos os nossos serviços de intermediação de crédito e seguros são gratuitos.

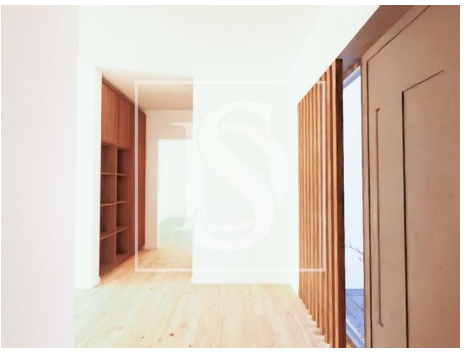
Venha conhecer! Agende já a sua visita!

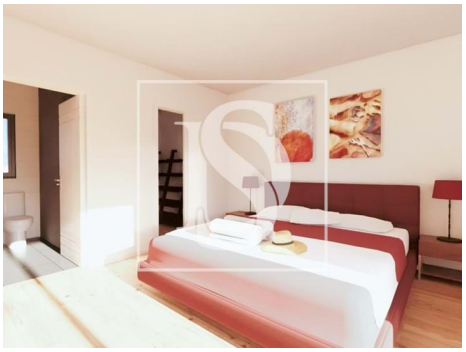
As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Daniel Marques

Tel: 924733833

Email: danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas
- Cozinha equipada
- Closet
- Caixilharias PVC
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 200,05
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 31,65
- Vista: Vista piscina, Vista montanha, Vista jardim
- Poço de água

Daniel Marques

Tel: 924733833

Email: danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garagem
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2