**Pedro Lafaia**

**Tel:** 934475614

**Email:** pedrolafaia@decisoesesolucoes.com

## Preço: 30 000 €

| 1 | ✖ | 60,3 m² | 0 m² | ✖ | 1951 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSLXPNJPF17 | Lisboa

## A Tua Oportunidade de Negócio na Av. Almirante Reis!

A Tua Oportunidade de Negócio na Av. Almirante Reis!
Já imaginaste abrir o teu próprio negócio numa das avenidas mais conhecidas de Lisboa? O Trespasse é a oportunidade perfeita para ti! 
Este espaço versátil, atualmente uma lavandaria. Com uma localização privilegiada na movimentada Avenida Almirante Reis, terás a visibilidade e acessibilidade necessárias para prosperar! 
 Características da Loja:
• Área Total: 67m² distribuídos por 2 pisos, prontos para receber o teu projeto.
• Montra de vidro ampla, ideal para destacar os teus produtos e serviços.
• Ar-condicionado para conforto durante todo o ano.
• W.C. prático para clientes e equipa.
 Localização de Excelência:
• Na prestigiada Avenida Almirante Reis, com intenso movimento pedonal e de trânsito.
• Transportes públicos e estacionamento à porta, facilitando o acesso aos clientes.
Se queres dar o próximo passo no mundo dos negócios, o Trespasse é a escolha certa!
 Vem conhecer este espaço e imagina tudo o que podes construir aqui.
 Marca já a tua visita!

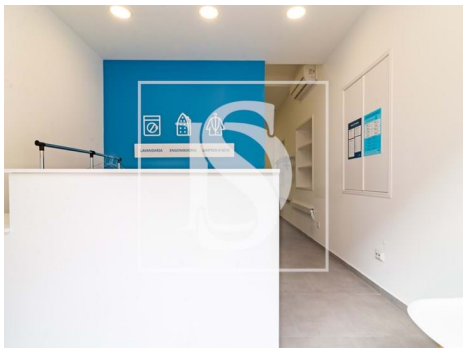
**AMI:**

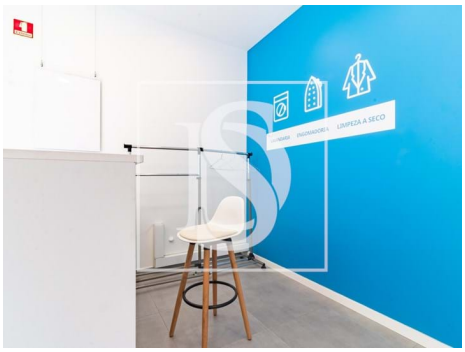
**Tel: | Email:**

**Pedro Lafaia**

**Tel:** 934475614

**Email:** pedrolafaia@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

- Ano construção: 1951
- Certificação energética: C