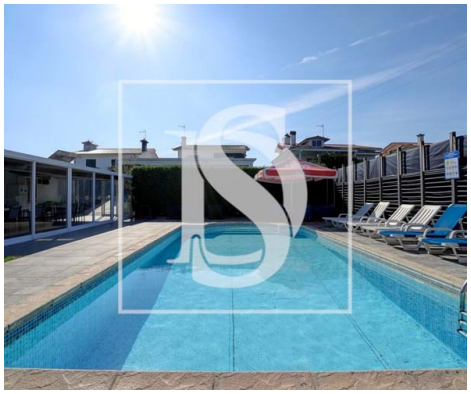
Ana Claro

Tel: 965435314

Email: anaclaro@decisoesesolucoes.com

Preço: 545 000 €



4	5	✔	216 m²	1035 m²	✔

Ref. DSPVZAC4 | Vila do Conde

Moradia T4 c/espaço para comércio – Rio Mau – Vila do Conde

Procura uma grande moradia? Bifamiliar? Quer investir em Alojamento Local?

Venha conhecer este espaço em Rio Mau, com ótimos acessos à N206, A7 e A28.

Esta moradia está inserida num terreno com uma área total de 1035m2 e tem uma característica muito específica pois uma parte é destinada a habitação e outra a comércio.
Atualmente está a funcionar como alojamento local, por isso também poderá rentabilizá-la desta forma.

A moradia conta com uma bonita zona de lazer com piscina aquecida, de água salgada, cozinha regional, espaço de lazer, ginásio com sauna e jacuzzi, 3 cozinhas, quartos de perder a conta, e espaço no rés-do-chão e cave com disponibilidade para criar espaços à sua medida.
Estacionamento coberto e descoberto para vários carros.

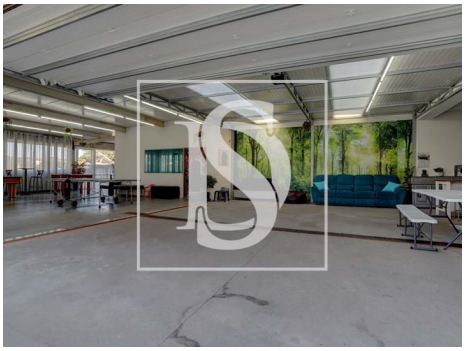
Área total de terreno- 1035m2
Área bruta de construção– 429,50m2
Área útil– 216m2

Ana Claro

Tel: 965435314

Email: anaclaro@decisoesesolucoes.com

Valor por m2 (útil)– 2523€
Certificado Energético “D”



Características gerais

- Ar condicionado
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 189.50
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Anexo para visitas
- Área de estacionamento
- Roupeiros
- Ginásio
- Piscina
- Área bruta privativa: 240
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Terreno vedado

Ana Claro

Tel: 965435314

Email: anaclaro@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: D
- Terraço
- Varanda
- Garagem