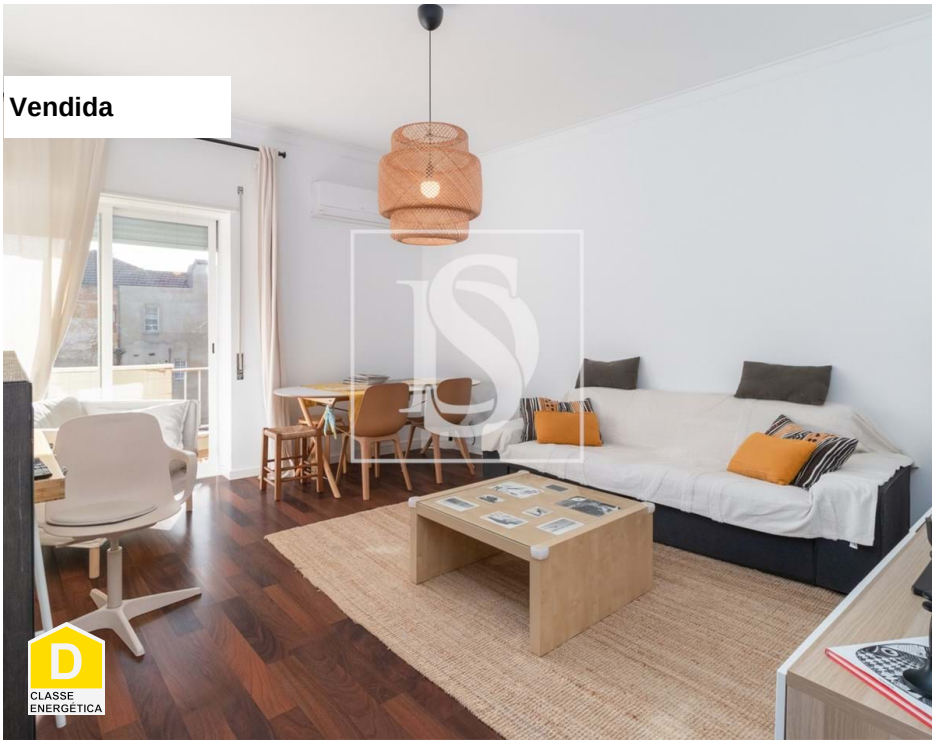
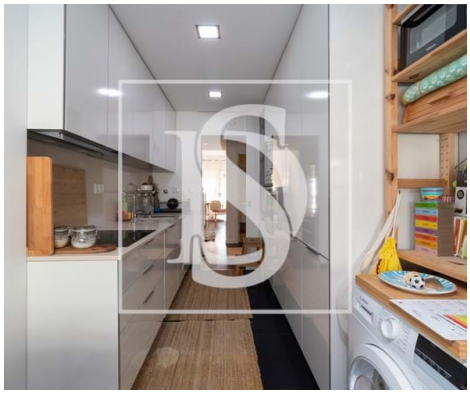
Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 255 000 €





3	2	✖	95 m²	0 m²	✖	1989

Ref. DSBRRFRM16 | Barreiro

T3 na Rua Vasco da Gama, Barreiro centro

Apartamento T3 na Rua Vasco da Gama, Barreiro centro - Citadino, renovado, confortável, por apenas 255000€

A cidade do Barreiro, tem uma dinâmica muito interessante para oferecer para quem privilegia viver numa relação de proximidade de qualidade com tudo por perto. O Fórum Barreiro, os vários serviços, super e hipermercados, comércio, a avenida da praia, a praia, os espaços verdes como o parque Catarina Eufémia, o mercado municipal 1º de Maio, escolas e transportes. Lisboa a menos de 40 minutos, excelentes acessos a auto-estradas, serra da Arrábida e praias da Costa da Caparica.

A localização deste apartamento é numa das ruas mais carismáticas, a Vasco da Gama. Inserido num edifício de 4 andares, com condomínio organizado (25€ mensais), este 3º andar, sem elevador, foi totalmente recuperado em 2017, apresenta uma arquitectura jovem, cuidada e pensada em todos os detalhes. A Sala e escritório (atualmente) partilham uma generosa varanda que está orientada a Oeste (pôr do sol), que confere a estas duas divisões uma luz natural fantástica. As janelas são amplas com persianas e corte térmico.

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

O Hall de entrada é generoso, tem um roupeiro de apoio que lhe confere muita arrumação. A Cozinha, prática, simples em lacados brancos, bancada em pedra silstone e armários para muita arrumação e organização. No fundo, muito espaço para uma mesa onde pode fazer as refeições em família. Os quartos são amplos e virados a este (nascer do sol), sendo contemplados com luz natural pela manha e como são virados às traseiras privilegiam o descanso e privacidade.

2 casas de, uma delas completa com base de duche, muito espaçosa, a outra de serviço.

Ar condicionado na Sala, termo-acomulador para águas quentes e placa elétrica para a confeção de alimentos (não tem gás).

Agende a sua visita, saiba quais as soluções de financiamento que dispomos para o seu caso!

Localização: Barreiro - Rua Vasco da Gama

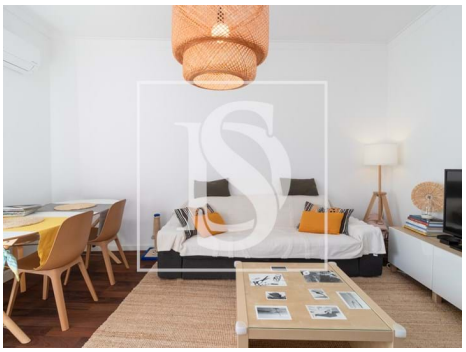
Descrição de áreas:
Área útil: 95 m2

Cozinha: 12,4m2
Corredor: 13m2
Sala: 20m2
Escritório: 14,9m2
Casa de banho: 5m2
Casa de banho: 2,3m2
Quarto: 13,2m2
Quarto: 16,4m2
Varanda Principal: 11m2
Varanda Quarto: 3m2

CE: D
Nossa ref.: DSBRRFRM16

Licença Mediação Imobiliária: 17848
Licença Intermediário de crédito: 7232

Conte com o nosso acompanhamento na venda e compra do seu imóvel!



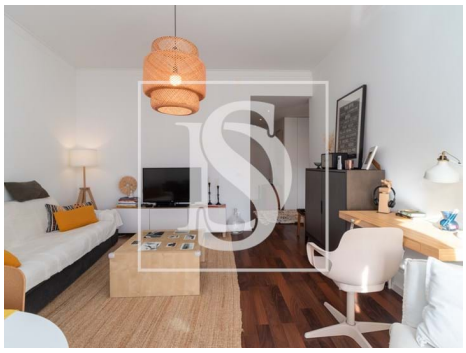
AMI:

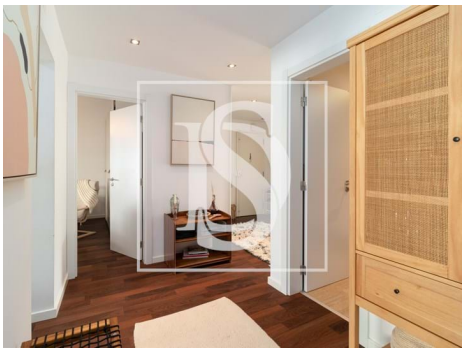
Tel: | Email:

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com





Características gerais

• Exaustor

• Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 95,30

• Certificação energética: D

• Varanda

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador

• Ano construção: 1989

• Área bruta dependente: 3,74

• Vista: Vista urbanização

• Orientação solar: Este, Oeste

• Ano de renovação: 2017