**Katia Souza**

**Tel:** 912690680

**Email:** katiasouza@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 840 €

| 3 | 3 | ✖ | 128 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSESPBC2 | Vila Nova de Gaia

## Apartamento T3 em UDF de Mafamude e Vilar do Paraíso

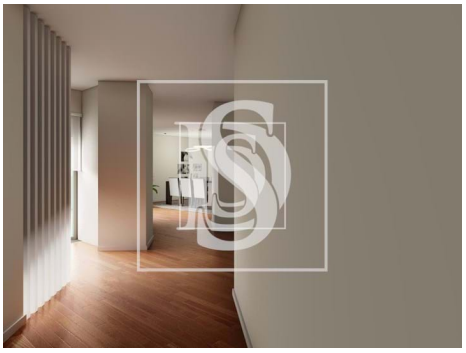
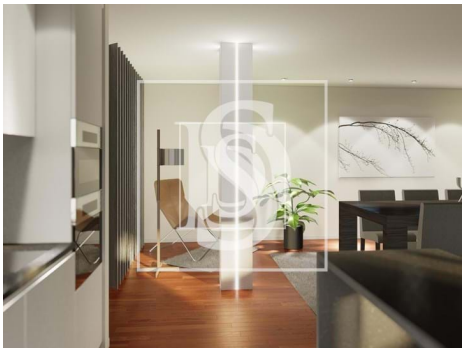
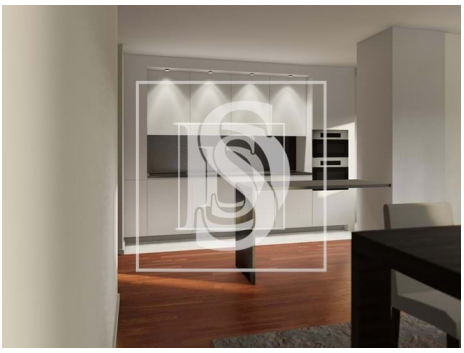
Fração "k" no Edifício da Montanha com tipologia T3, numa localização privilegiada à Avenida da República com todos os tipos de serviços nas imediações (escolas, supermercados, metro etc.). Edifício pequeno com apenas 13 frações que prima pela qualidade dos seus acabamento, executado por construtora com mais de 35 anos de experiência no mercado.
Acabamentos:
Ar condicionado;
Carpintaria em Maple ou equivalente;
Pavimento flutuante 8mm;
Móveis de cozinha termo laminados em cor branco;
Tampo e fundo em granito Preta Angola;
Eletrodomésticos TEKA (placa, forno, combinado, Máq. Lavar Louça, Micro-ondas),
Paredes da cozinha estanhadas e pintadas;
Louça e móveis WC suspensos;
Cerâmicos retificados WC;
Caixilharia em alumínio c/corte térmico e vidro duplo;
Estores elétricos c/comando junto Á porta;

**Katia Souza**

**Tel:** 912690680

**Email:** katiasouza@decisoesesolucoes.com

Tetos estanhados e pintados;
Focos LED embutidos em todos as divisões;
Porta de segurança;
Painéis solares;
Piso varandas em cerâmica.

# Características gerais

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças

• Ar condicionado

• Estores Blackout

• Loiças Suspensas

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Microndas

• Aquecimento solar

• Estores

• Janela

• Isolamento Acústico

• Ano construção: 2024

• Área bruta privativa: 140,4

• Portões eléctricos

# Katia Souza

**Tel:** 912690680

**Email:** katiasouza@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 16
- Sistema solar
- Elevador
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A+
- Lugar de Garagem
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Garagem