José Araújo

Tel: 932118800

Email: josearaujo@decisoesesolucoes.com

Preço: 27 000 €

1	✖	45 m²	0 m²	✖	1991

Ref. DSBRGLJMA3 | Vila Nova de Famalicão

Loja Comercial em Joane - 45m2

Se procura um espaço versátil, bem localizado e com excelente custo-benefício, esta é a oportunidade que não pode deixar escapar!

Com 45m², esta loja está situada no interior de uma galeria comercial, oferecendo total privacidade e tranquilidade para diversos tipos de uso. Embora o comércio na galeria já não esteja ativo, isso abre portas para novas possibilidades:

- Armazém para pequenos negócios ou e-commerce
- Escritório para serviços, design, consultoria ou atendimento remoto
- Ateliê criativo ou estúdio de fotografia
- Espaço de apoio para técnicos de manutenção, canalizadores, eletricistas, etc.
- Investimento com rendimento garantido no arrendamento futuro

- Casa de banho privativa
- Entrada independente e zona de fácil acesso
- Estacionamento fácil nas imediações

AMI:

Tel: | Email:

José Araújo

Tel: 932118800

Email: josearaujo@decisoesesolucoes.com

 Ideal para quem quer um espaço funcional e acessível

 Localização estratégica, a poucos minutos do centro de Joane e com acessos rápidos a Famalicão e Guimarães

Características gerais

- Ano construção: 1991
- Certificação energética: Em curso
- Com estacionamento
- Água da rede

AMI:

Tel: | Email: