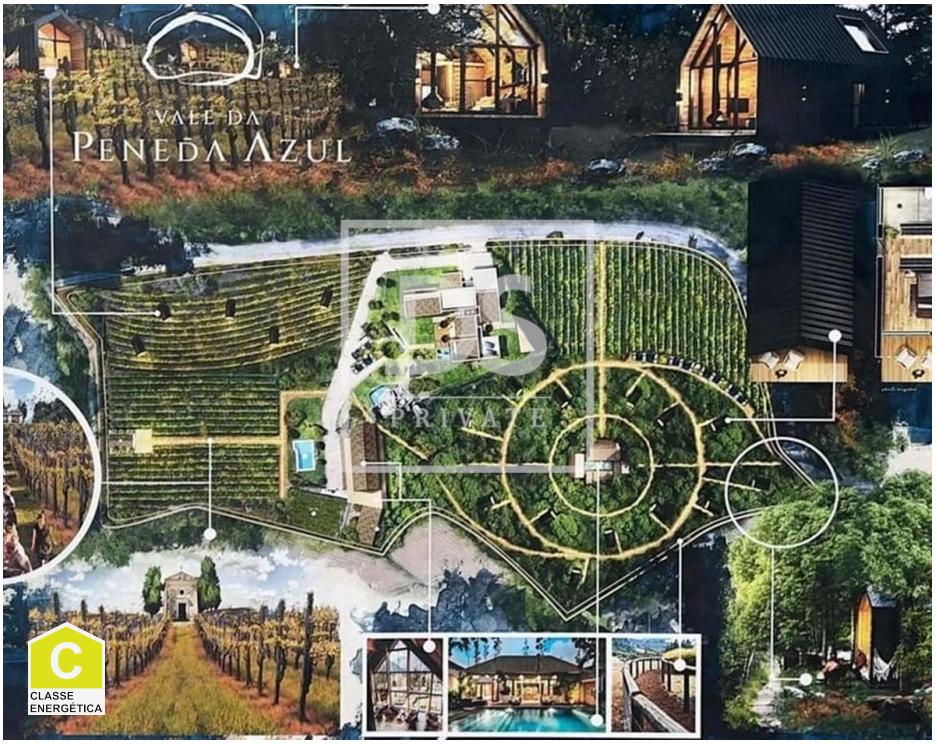
Cláudia Lopes Alves

Tel: 918086104

Email: claudiaalves@dsprivate.com

Preço: 3 500 000 €



4	4	✔	392,7 m²	15117 m²	✔	2006

Ref. DSPBRAGACA7 | Guimarães

Propriedade de luxo exclusiva com potencial de negócio

Deixe-se deslumbrar pelo Vale da Peneda Azul, uma propriedade de luxo, localizada numa zona tranquila a 7 minutos do centro de Guimarães, 10 minutos Braga, 25 minutos Porto e aeroporto do Porto.

É uma propriedade toda morada e vedada por jardins e árvores centenárias, com vistas panorâmicas para a cidade de Guimarães, montanhas e Penha, onde a privacidade exclusiva e única é um dos seus maiores atributos.

Neste refúgio harmonioso existe uma grande moradia de luxo com 4 suites com closet e wc's em mármore, piscina interior aquecida, cozinha, lavandaria, sala, terraços e garagem para 3 automóveis. Equipado com sistema de vídeo vigilância, está caprichado por um canil e amplos terrenos de variadas árvores de fruto, como limões, kiwis, maracujá, maçãs, laranjas, castanhas, tangerinas, figos, nozes e ameixas. Poderá usufruir de tempo de lazer sobre um lago em pedra com a familiaridade de 100 carpas, bem como um canil ventilado com controle de temperatura e parque de areia vedado.

O Vale da Peneda Azul presenteia 1 hectare de plantação de mirtilos biológicos e disponibiliza uma Guest House, com uma entrada independente, e que conta com 3 suítes, sala de estar, uma cozinha com forno a

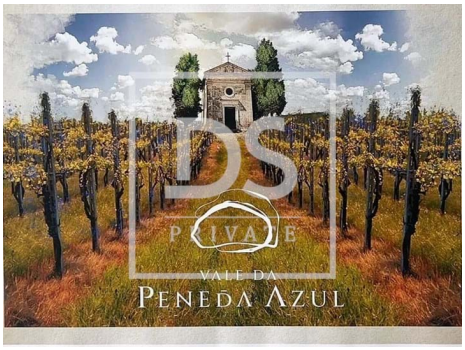
Cláudia Lopes Alves

Tel: 918086104

Email: claudiaalves@dsprivate.com

lenha e fumeiro, salão com 2 lagares em pedra antigos e 2 wc's.

Com recursos como 1 furo, 2 poços, 1 tanque e 1 tanque subterrâneo, a propriedade encerra em si mesmo um grande potencial de negócio. Poderá explorar uma área para festas/eventos com Restaurante & bar gourmet e uma Capela, e exploração turística, cujo projeto encontra-se em desenvolvimento. Com aproximadamente 3 hectares, estima-se que poderá reunir alojamento, com piscina aquecida termal, ginásio e spa.
Entre em contacto connosco. Agende a sua visita e apaixone-se pelo Vale da Peneda Azul.



Características gerais

- TV
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Aquecimento
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Banheira simples
- DVD
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Closet
- Canil
- Piscina

Cláudia Lopes Alves

Tel: 918086104

Email: claudiaalves@dsprivate.com

- Proximidade: Cidade, Campo
- Jardim
- Área Bruta Dependente: 974,3
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Garagem
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 392,7
- Ano construção: 2006
- Vista: Vista jardim, Vista lago, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista montanha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Mobilado