Ana Daniela Monteiro Braga

Tel: 967906039

Email: anabraga@decisoesesolucoes.com

Preço: 310 000 €

3	3	✖	107 m²	0 m²	✖

Ref. DSBRGLAB2 | Vila Nova de Famalicão

Moradias T3 em fase acabamento

Este imóvel é uma moradia unifamiliar T3, com três pisos (cave, rés-do-chão e andar), projetada para oferecer conforto e elegância com acabamentos de alta qualidade.
Excelente localização, em zona tranquila com espaços verdes e espaço de laser para crianças(parque próximo). O local ideal para a sua Família.
Pavimentos: Pavimento flutuante AC5 nas áreas comuns, cerâmico nos WCs e áreas exteriores.
Paredes: Gesso cartonado pintado de branco e revestimento cerâmico nos WCs.
Tetos falsos: Gesso cartonado hidrófugo, pintado de branco, com iluminação embutida.
Cozinha: Armários em MDF branco sem puxadores, balcão em pedra composta, equipada com eletrodomésticos "Teka" (forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas) e bomba de calor de 200L.
Sanitários: Sanitários suspensos da marca "Rocca", duche tipo "walk in" com resguardo de vidro temperado.
Garagem: Pavimento cerâmico, portão seccionado com automatismo e tomada para veículos elétricos.
Caixilharia: Alumínio com rutura térmica, vidros duplos com proteção solar.
Fachada: Revestimento com sistema Ettics (Capoto) de 6 mm.
Esta casa oferece um estilo moderno, com acabamentos elegantes e soluções tecnológicas para maior conforto e eficiência.

Ana Daniela Monteiro Braga

Tel: 967906039

Email: anabraga@decisoesesolucoes.com

Moradias em banda 2 frentes 310000€
Moradia em gaveto 3 frentes 325000€
Moradia em gaveto 3 frentes e área maior 335000€

Características gerais

• Certificação energética: A+