**Marisa Gil**

**Tel:** 915590072

**Email:** marisagil@decisoesesolucoes.com

## Preço: 749 000 €

| 5 | 5 | ✖ | 179,3 m² | 355,9 m² | ✔ | 2007 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPSTIPSIMrsgl9 | Loures

## Brandão 25

Venha descobrir esta deslumbrante moradia localizada numa zona tranquila de Santa Iria de Azóia. Com 5 quartos, 5 casas de banho numa área total de 355m2, esta propriedade oferece todo o conforto e espaço que uma família necessita.

Construída em 2007, esta casa possui todas as comodidades modernas, desde ar condicionado, aquecimento e aspiração central, até uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. Além disso, a propriedade conta com um pequeno jardim, um espaço exterior de convivio, uma churrasqueira e vistas para o campo e para o rio.

Com uma localização privilegiada, esta moradia está perto de diversas comodidades, como restaurantes, lojas, escolas e transportes públicos. A sua proximidade com o aeroporto e a montanha garantem uma ligação fácil a explorar a cidade e os seus arredores.

Não perca a oportunidade de viver num local tranquilo, mas com fácil acesso a todas as necessidades do dia a dia. Venha descobrir a beleza e o conforto desta moradia única em  Santa Iria de Azóia!

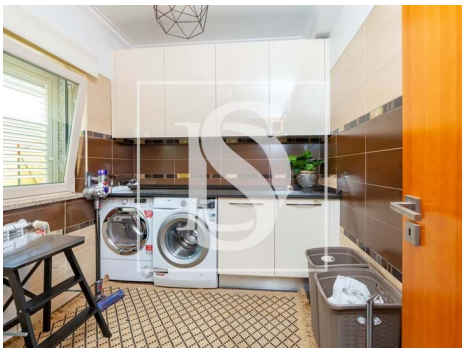
**AMI: 19570 | Rua do Casal Novo, 12, Tágides Parque 2625-237 Póvoa de Santa Iria, 2625-237, Vila Franca de Xira**

**Tel: 219562225 | Email: povoasantairia@decisoesesolucoes.com**

**Marisa Gil**

**Tel:** 915590072

**Email:** marisagil@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Radiadores: Água
- Câmeras de segurança
- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Resguardos de banheira
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial,
- Microndas
- Aspiração central pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio
- Jardim

# Marisa Gil

**Tel:** 915590072

**Email:** marisagil@decisoesesolucoes.com


Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Barbecue

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 224

• Portões eléctricos

• Pisos: 4

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Alarme

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Terreno vedado

• Vistas panorâmicas

• Varanda

• Jardim

• Ano construção: 2007

• Área bruta dependente: 119

• Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista rio, Vista urbanização

• Aspiração central

• Lavandaria

• Cave

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Forno de lenha

• Localização sossegada

• Porta de segurança

• Certificação energética: D

• Garagem