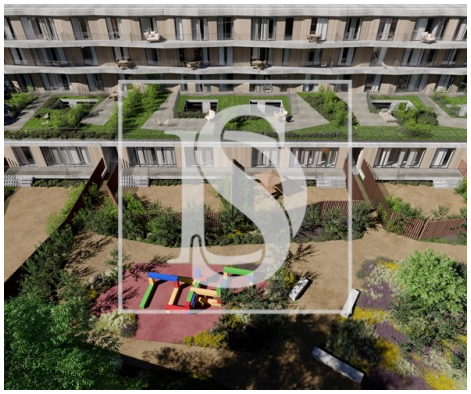
David Enes

Tel: 918504011

Email: davidenes@decisoesesolucoes.com

Preço: 533 000 €



2	2	✖	109 m²	58,2 m²	✔	2024

Ref. DSPRTBDE8 | Porto

Apartamento T2 com jardim privativo ao Carvalhido

Este imóvel oferece uma excelente oportunidade única de investimento no coração da cidade do Porto. Apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho, com uma área total de 128 metros quadrados, está localizado numa das áreas mais históricas e movimentadas da cidade.

Situado num edifício em fase de construção, esta propriedade oferece a possibilidade de personalizar e adaptar o espaço de acordo com as suas preferências. Com certificação energética em processo, este apartamento combina charme tradicional com comodidades modernas.

Localizado a uma curta distância de 55 opções de transporte público, este apartamento proporciona fácil acesso a tudo o que a cidade tem para oferecer. Com farmácias, supermercados, escolas e restaurantes a poucos passos de distância, esta localização é verdadeiramente conveniente para quem procura a combinação perfeita entre conforto e praticidade.

Se procura um lugar para chamar de casa num bairro histórico e dinâmico, não procure mais. Este apartamento é a escolha ideal para quem valoriza a autenticidade e a conveniência da vida citadina. Marque já a sua visita e descubra o potencial deste imóvel único.

David Enes

Tel: 918504011

Email: davidenes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 128
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Condomínio fechado
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Domótica
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 109
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Kitchenette
- Estores eléctricos
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1

David Enes

Tel: 918504011

Email: davidenes@decisoesesolucoes.com

• Lugar de Garagem