João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

Preço: 240 000 €

2	1	✖	51,5 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSBRGLJL6 | Amadora

T2 na Amadora

Apresentamos este fantástico apartamento de 3 assoalhadas, localizado numa zona central da Amadora, com fácil acesso ao IC19 e a uma variedade de serviços e infraestruturas, incluindo escolas, comércio local, restauração e transportes públicos.

Remodelação em curso, oferecendo uma oportunidade única para adquirir um imóvel modernizado. Este apartamento está situado num rés-do-chão com um amplo logradouro de 31 m², ideal para momentos de lazer ou para aproveitamento como área extra.

A remodelação inclui uma cozinha nova, feita à medida e equipada com placa, forno e exaustor, garantindo funcionalidade e estilo. O imóvel contará também com tetos falsos em pladur com iluminação LED embutida, conferindo um ambiente moderno e acolhedor. Nos quartos, será instalado soalho flutuante, enquanto o restante apartamento terá pavimento em mosaico. Toda a canalização e instalação elétrica estão a ser verificadas, assegurando a máxima segurança e eficiência, além de uma porta blindada de alta segurança.

Com uma disposição prática e funcional, o apartamento oferece um hall de entrada com acesso direto aos

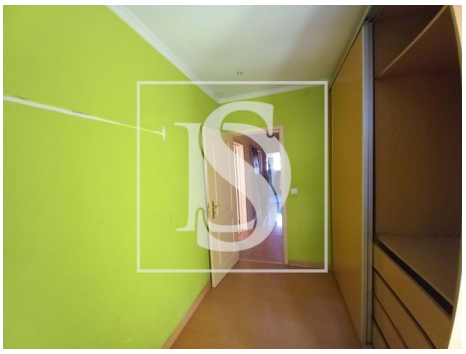
João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

dois quartos, casa de banho, sala e cozinha, que, por sua vez, se abre para o logradouro privativo.

Este imóvel é ideal para quem procura uma habitação remodelada e pronta a habitar, com todas as comodidades necessárias a poucos passos de distância. Uma excelente oportunidade tanto para residência própria como para investimento.



Características gerais

- Ano construção: 1988
- Área bruta privativa: 51,50
- Certificação energética: D
- Área bruta dependente: 31,12
- Vista: Vista cidade