Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 850 000 €

0	✖	866 m²	853 m²	✖	1983

Ref. DSVNGCANCL10 | Matosinhos

Terreno com Projeto Aprovado em Localização Prime – Invista em Matosinhos - Nossa Senhora da Hora

Apresentamos uma oportunidade única de investimento em um terreno localizado na prestigiada Rua do Sobreiro, em Nossa Senhora da Hora, Matosinhos Porto.
Este lote conta com um projeto residencial aprovado, pronto para o desenvolvimento de apartamentos modernos, oferecendo alto potencial de valorização e excelente retorno financeiro para investidores.
Situado numa zona estratégica, com fácil acesso a transportes públicos, escolas, centros comerciais e a poucos minutos do centro da cidade, este terreno destaca-se pela sua localização privilegiada e pela crescente procura imobiliária na região.
Terreno de 866,90 m² em excelente localização na Senhora da Hora, Porto. A apenas 5 minutos a pé da estação de metro Fonte do Cuco e 7 minutos da estação Senhora da Hora, este terreno está estrategicamente posicionado ao lado do Centro Comercial Londres, numa área de fácil acesso e com grande potencial de valorização. o que aumenta significativamente o seu valor estratégico. A localização beneficia-se de uma excelente rede de transportes públicos, com várias estações de metrô e ônibus nas proximidades, além de estar próximo a importantes vias de acesso que ligam rapidamente ao centro do Porto e outras zonas de interesse. Com escolas, centros comerciais (como o NorteShopping e serviços

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

essenciais a poucos minutos de distância, o terreno está inserido numa área em constante crescimento e com uma forte procura residencial, tornando-o ideal para o desenvolvimento de imóveis destinados tanto à venda como ao arrendamento.
Com viabilidade para a construção de um edifício de cave, rés do chão e 3 andares, é uma oportunidade imperdível para investidores e construtores que buscam desenvolver um projeto imobiliário de grande retorno.
O PIP (Pedido de Informação Prévia) já foi aprovado e estamos disponíveis para fornecer todos os detalhes do projeto. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato conosco por e-mail.

#InvestimentoImobiliário #ImóveisPortugal #TerrenoParaConstrução #OportunidadeDeInvestimento #MercadoImobiliário #ImóveisDeLuxo #TerrenoComProjeto #ConstruçãoPortugal #InvestidoresImobiliários #PropriedadesPorto #SenhoraDaHora #ProjetosResidenciais #ImobiliáriaPortugal #DesenvolvimentoImobiliário #ValorizaçãoImobiliária

QUADRO DE ÁREAS

Área da parcela	866,90m2
Área de implantação	507,00m2
Área bruta de contrução abaixo do solo:	
cave	507,00m2
Área bruta de construção acima do solo:	
rés do chão	350,00m2
1º andar	262,50m2
2º andar	262,50m2
3º andar	262,50m2
total:	1137,50m2
Área total de construção	1644,50m2

Área revestida em pavimento 100% pemeável do tipo "Pavidren" = 182,70m2

Limite da parcela

Características gerais

- Jardim
- Ano construção: 1983
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área bruta privativa: 866,90

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Propriedade em primeira linha
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Lugar de Garagem
- Gás: Rede principal
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior