Ana Macedo - Consultora Imobiliária

Tel: 915086991

Email: anamacedo@decisoesesolucoes.com

Preço: 475 000 €

0	✖	220 m²	800 m²	✔

Ref. DSLNHAM2 | Sintra

Terreno com projeto aprovado em Sintra

800 m2 de terreno com projeto aprovado!

Situado na acolhedora aldeia da Azóia, na freguesia de Colares, em Sintra, este terreno oferece a oportunidade perfeita para construir a sua moradia de sonho.

Localizado numa zona de grande beleza natural, junto ao famoso Cabo da Roca, o terreno beneficia de uma localização privilegiada, com muita privacidade, em pleno Parque Natural Sintra-Cascais, zona classificada como Património Mundial pela UNESCO, garantindo a preservação da paisagem envolvente.

Este local é ideal para quem valoriza o equilíbrio entre a tranquilidade e a proximidade. Está a apenas 10 minutos de Cascais (A5) e da praia do Guincho, a 20 minutos da Vila de Sintra e a 30 minutos de Lisboa, permitindo um fácil acesso a todas estas regiões.

Com uma exposição solar perfeita, o projeto prevê a construção de uma moradia T3, com 327 m2 de área bruta, 220 m2 de área útil, distribuídos por 2 pisos e ainda um sótão. No piso térreo, hall, sala com duplo pé direito e cozinha em open space, um quarto, uma casa de banho completa e ainda uma zona de

Ana Macedo - Consultora Imobiliária

Tel: 915086991

Email: anamacedo@decisoesesolucoes.com

arrumos. No piso superior, duas suites, com acesso a varanda e um lindo mezanino com acesso a terraço com vista de mar! Conta ainda com um bonito alpendre a sul, para o jardim, e uma garagem. Possibilidade de construir piscina. O projeto pode ainda ser ajustado de acordo com as suas preferências.

Se procura um refúgio em plena natureza, com vista para o mar e perto das principais comodidades, este terreno é a escolha perfeita!
Consulte-nos hoje mesmo e marque já a sua visita.

Características gerais

- Jardim
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: Isento
- Varanda
- Garagem