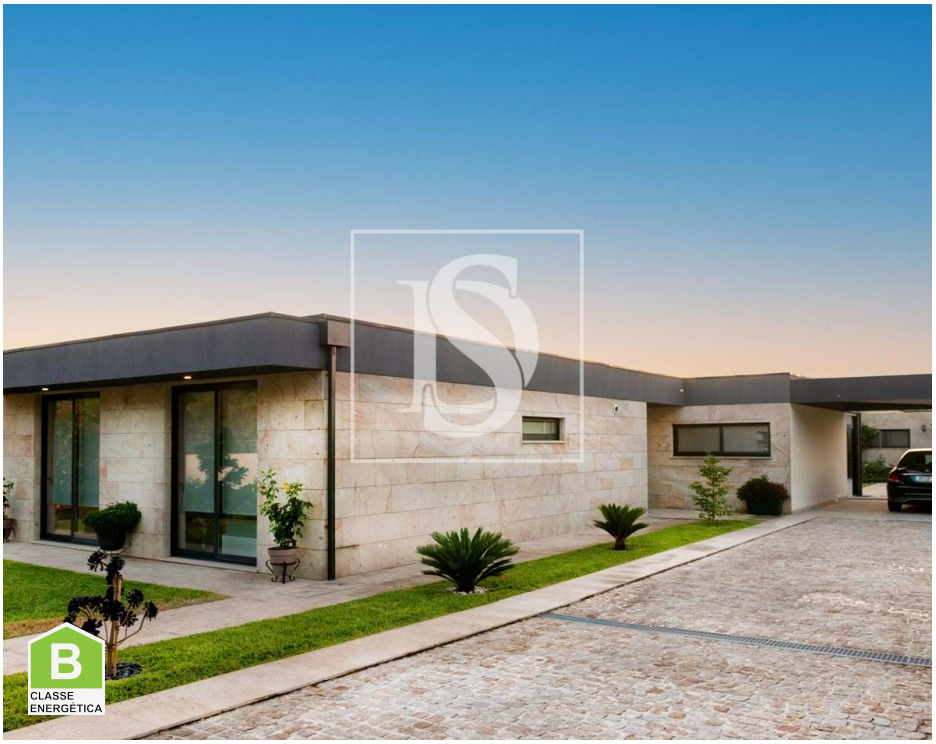
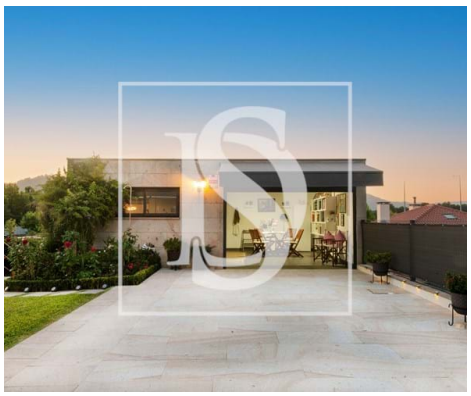
Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

Preço: 750 000 €





3	2	✖	109,59 m²	832,06 m²	✔	2021

Ref. DSVCTSAR1 | Ponte de Lima

Moderna Moradia T3 no Centro Histórico de Ponte de Lima

Moradia encantadora no **coração de Ponte de Lima**, ideal para quem procura **tranquilidade** e **conforto** com todas as comodidades à porta. Com **3 quartos, 2 casas de banho** e uma área útil privativa de 109,59m², esta casa é perfeita para famílias que valorizam **espaço e eficiência energética** (classe B). O terreno de 832,06m² conta com um **lindo jardim, uma horta, um anexo com cozinha externa e despensa**, além de uma **garagem coberta e uma ampla varanda envidraçada**, perfeita para desfrutar das vistas durante todo o ano.

A **poucos minutos a pé,** encontra **farmácias, supermercados, restaurantes típicos e zonas verdes**, como o Jardim Adelino Sampaio. Com uma universidade a 6 minutos e um hospital a 12 minutos de distância, a conveniência está garantida.

Esta é a oportunidade ideal para **viver no charme de Ponte de Lima**, num local que combina tradição e modernidade em plena harmonia.

AMI:

Tel: | Email:

Xavier Barros

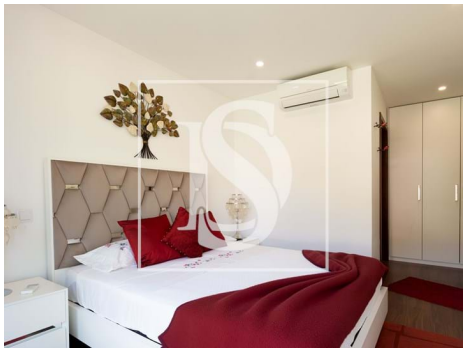
Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

Charming villa in the heart of Ponte de Lima, perfect for those seeking **tranquillity and comfort** with all amenities at hand. With **3 bedrooms, 2 bathrooms**, and a living area of 109.59m², this home is ideal for **families who value space and energy efficiency** (class B). The 832.06m² plot features a **beautiful garden, a vegetable garden, an annex with an outdoor kitchen and storage room, as well as a covered garage and a large glass-enclosed balcony, perfect for enjoying the views year-round.**

Just a short walk away, you'll find pharmacies, supermarkets, traditional restaurants, and green spaces like Jardim Adelino Sampaio. With a university 6 minutes away and a hospital 12 minutes on foot, convenience is assured.

This is the perfect opportunity to live in the charm of Ponte de Lima, blending tradition and modernity in perfect harmony.



Características gerais

- Ano construção: 2021
- Área bruta dependente: 41,04 m2
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Lavandaria
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 164,00 m2
- Portões eléctricos
- Portão de garagem eléctrico

AMI:

Tel: | Email:

Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

- Localização sossegada
- Varanda
- Certificação energética: B
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: