**Bruno Serra**

**Tel:** 913326506
**Email:** brunoserra@dsprivate.com

## Preço: 354 191 €

| 1 | 1 | ✖ | 0 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAVCC7 | Vila Nova de Gaia

## Varandas D'Avenida: Um Convite para Investir no Coração de Gaia

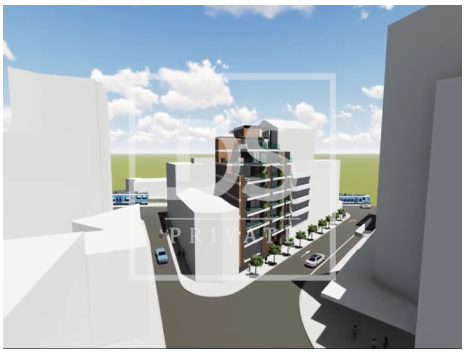
É com entusiasmo que lhe apresentamos uma oportunidade única de investimento que está prestes a revolucionar o cenário urbano de Gaia/Porto.
Este empreendimento visionário, a ser desenvolvido junto ao El Corte Inglês, não promete oferecer apenas uma experiência residencial de excelência, mas também se revela como uma oportunidade de investimento sólida e promissora, capaz de atrair tanto investidores nacionais como estrangeiros.
Com uma estrutura imponente de 8 pisos, abrangendo assim um total de 23 frações autónomas, este empreendimento compromete-se a elevar o padrão de qualidade de vida e investimento nesta zona.
Uma das características distintivas é a sua diversidade de oferta. No rés-do-chão, foram projetadas lojas espaçosas para comércio e serviços, que criam um ambiente dinâmico para atrair tanto residentes quanto visitantes. Nos andares superiores, oferece uma gama de unidades residenciais, desde T0, T1 e T2, todos projetados com acabamentos de alta qualidade e atenção aos detalhes.
Reconhecendo a importância da mobilidade urbana, este empreendimento inclui uma infraestrutura de estacionamento, com garagens distribuídas nos pisos -1, -2 e -3, proporcionando aos futuros residentes a conveniência e segurança de um espaço de estacionamento dedicado, garantindo uma experiência de vida sem complicações.
Em resumo, este empreendimento representa uma promessa de um estilo de vida sofisticado, uma

**Bruno Serra**

**Tel:** 913326506

**Email:** brunoserra@dsprivate.com

oportunidade de investimento promissora e um marco para o desenvolvimento progressivo da cidade. Contacte a DS PRIVATE MARCO DE CANAVESES, para que juntos possamos moldar o futuro desta cidade dinâmica e próspera.



# Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 6,3
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Garagem
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Área Bruta Privativa: 63,09
- Ano construção: 2026
- Certificação energética: Isento