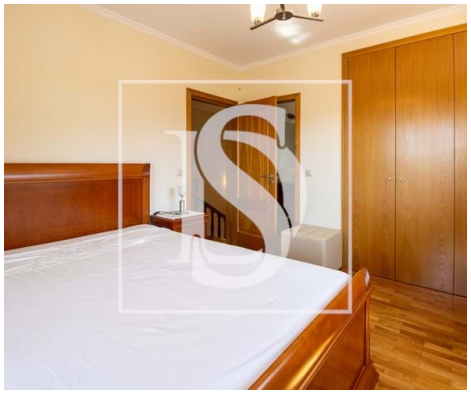
Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 369 000 €



4	3	✖	179 m²	462 m²	✔	2008

Ref. DSAMTACE5 | Amarante

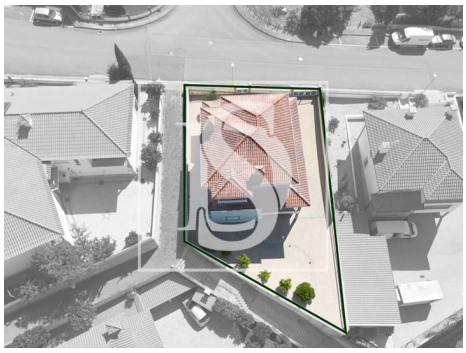
Moradia T4 em Cepelos

Apresentamos uma magnífica moradia de grandes dimensões, ideal para quem valoriza conforto e qualidade de vida.
Com uma área total de 462 m² e uma área bruta de 321 m², esta propriedade, construída em 2008, distribui-se por três pisos, oferecendo amplos espaços e um layout funcional.
A moradia dispõe de quatro quartos, sendo um deles uma suíte, proporcionando privacidade e conforto. Os quartos , todos eles com varanda, são generosos em tamanho e foram projetados para maximizar a luz natural, beneficiando-se de uma excelente exposição solar que ilumina todos os ambientes durante o dia.
Um dos grandes destaques desta casa são as deslumbrantes vistas para a cidade, que podem ser apreciadas a partir de várias áreas da moradia.

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cabine de hidromassagem
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Aquecimento Central: Gasóleo
- Lareira
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Aproveitamento águas pluviais
- Banheira simples
- Janela
- Polibã
- Microndas
- Exaustor
- Radiadores: Elétrico
- Aquecimento
- Aquecimento solar
- Caldeira a Gasóleo
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC
- Injeção na rede
- Janelas Oscilo-batente
- Portadas de Alumínio

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

- Resguardos de banheira
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Cidade
- Ano construção: 2008
- Área bruta dependente: 142
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Marquise
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem
- Resguardos de Polibã
- Campo de futebol
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 179
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista montanha
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço