Patrícia Fontelas

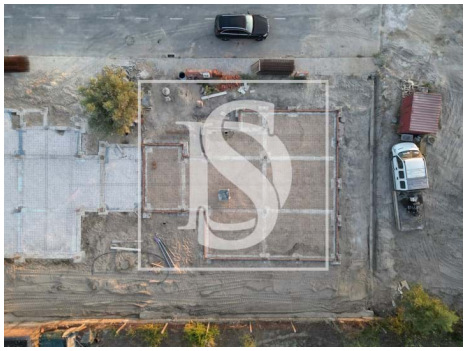
Tel: 910061189

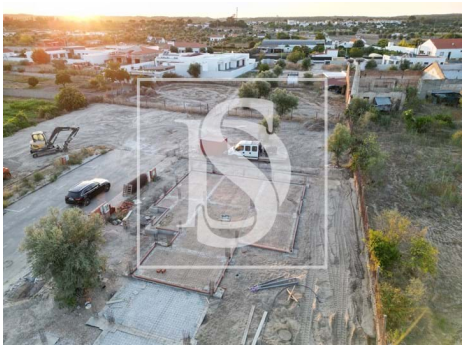
Email: patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

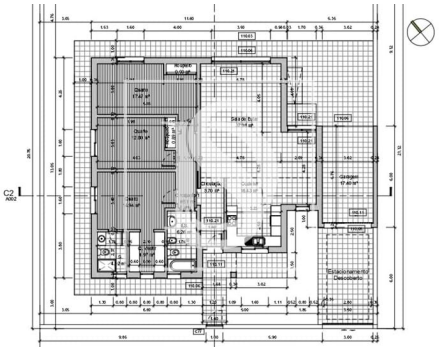
Preço: 298 000 €

3	2	✖	127,72 sqm	418 sqm	✖	2024

Ref. DSPDSPAF16 | Ponte de Sor







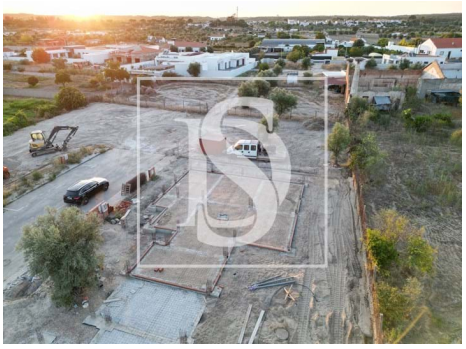
Patrícia Fontelas

Tel: 910061189

Email: patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

QUADRO SINÓPTICO - PARÂMETROS URBANÍSTICOS			
	Habitação	Garagem	Total
Área do Prédio	——	——	418,60 m²
Área de Implantação	156,10 m²	21,00 m²	177,10 m²
Área de Construção	153,10 m²	——	153,10 m²
Área de Impermeabilização *	——	——	267,60 m²
Cércea / Altura da Fachada	4,14 m	3,02 m	Máx. 4,14 m
N.º de Pisos	——	——	1
Volumetria	613,30 m³	63,40 m³	676,70 m³
Índice de Implantação Liquido	0,373	0,050	0,423
Índice de Construção Liquido	0,365	——	0,365
Índice de Impermeabilização Liquido	——	——	0,639

* - Incluindo edifícios e espaços exteriores pavimentados



General features

- Built year: 2024
- Private gross area: 156
- Energetic certification: A
- Outbuilding area (Ex. garage, etc): 18
- Central location