Patrícia Fontelas

Tel: 910061189

Email: patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

Preço: 298 000 €

3	2	✖	127,72 m²	418 m²	✖	2024

Ref. DSPDSPAF16 | Ponte de Sor

Moradia T3 em Construção, Ponte de Sor

Moradia T3 em fase de construção.
Localizada em novo loteamento na cidade de Ponte de Sor, com excelentes acessos e perto de comércios e serviços.
A moradia será composta por hall de entrada em corredor, ampla sala e cozinha semi-equipada em open space, suite com closet, dois quartos com roupeiros embutidos e garagem.
Caso a aquisição seja em fase de construção, será possível a escolha dos acabamentos dentro dos valores estipulados.

Para mais informações, não existe em contactar.

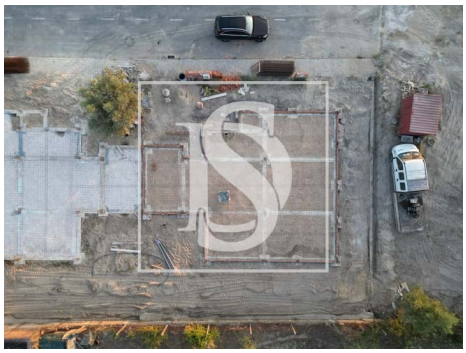
Consultora Patrícia Fontelas
Decisões e Soluções Ponte de Sor
910 061 189 | patriciafontelas@decisoesesolucoes.com
Se precisar de vender para comprar, eu posso ajudar.
DS PONTE DE SOR
CÁLCULOHABILIS, LDA. | Lic AMI 16801

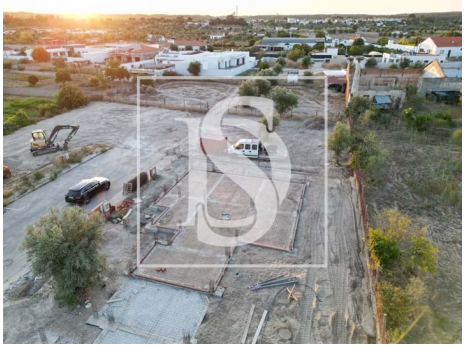
Patrícia Fontelas

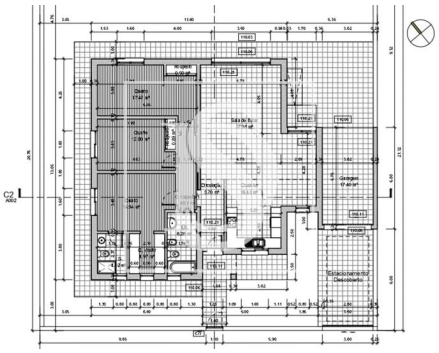
Tel: 910061189

Email: patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

Registada no BP como ICV nº 0004712
FAÇA UMA VISITA PARA COMPROVAR A EXCELÊNCIA DESTE IMÓVEL!



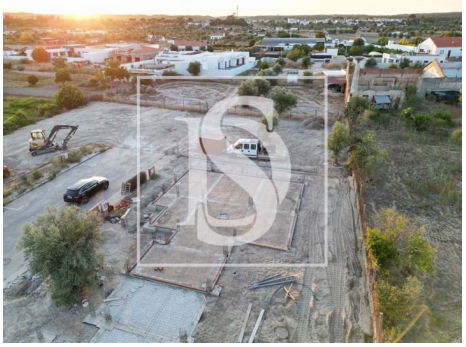




QUADRO SINÓPTICO - PARÂMETROS URBANÍSTICOS

	Habitação	Garagem	Total
Área do Prédio	——	——	418,60 m²
Área de Implantação	156,10 m²	21,00 m²	177,10 m²
Área de Construção	153,10 m²	——	153,10 m²
Área de Impermeabilização *	——	——	267,60 m²
Cércea / Altura da Fachada	4,14 m	3,02 m	Máx. 4,14 m
N.º de Pisos	——	——	1
Volumetria	613,30 m³	63,40 m³	676,70 m³
Índice de Implantação Liquido	0,373	0,050	0,423
Índice de Construção Liquido	0,365	——	0,365
Índice de Impermeabilização Liquido	——	——	0,639

* - Incluindo edifícios e espaços exteriores pavimentados



Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 156
- Certificação energética: A
- Área bruta dependente: 18
- Localização central