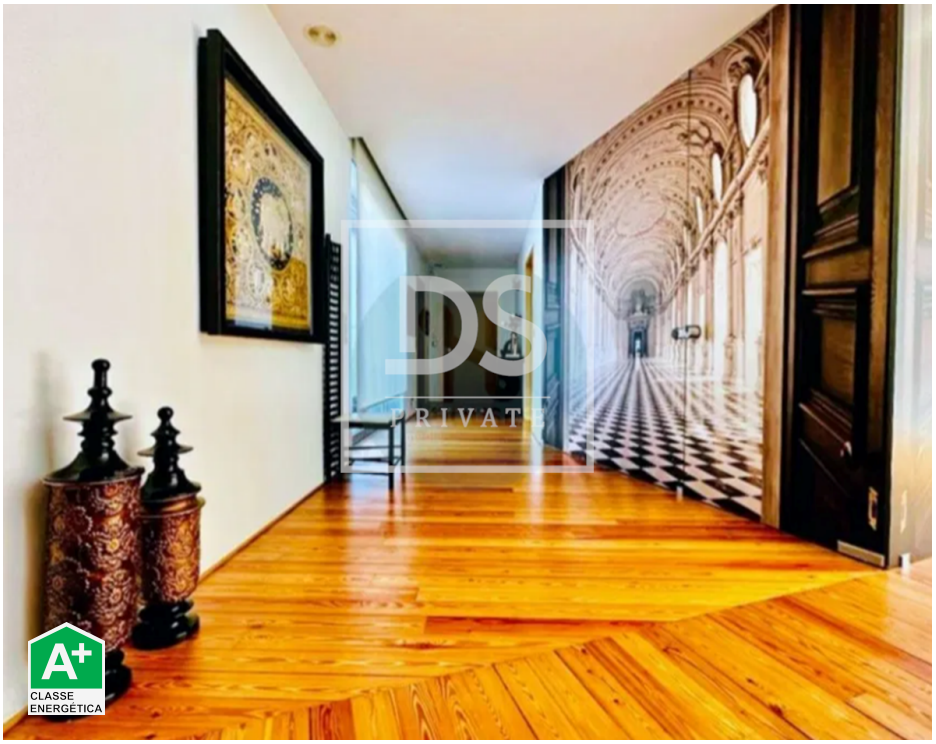
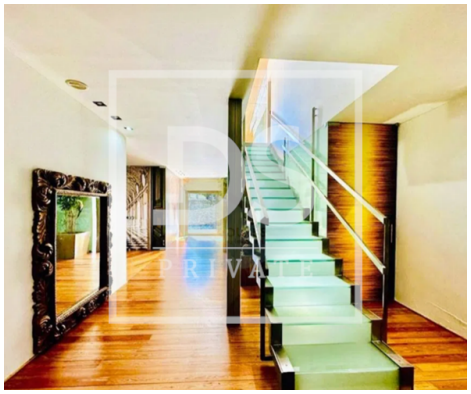
Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

Preço: 1 345 000 €





5	6	✔	503,3 m²	1800 m²	✔	2010

Ref. DSPBRAGAMP24 | Braga

Moradia de luxo com cinco quartos sendo três delas suites e um escritório.

Moradia de luxo com cinco quartos sendo três delas suites e um escritório.
Localizada em uma das zonas mais privilegiadas da Cidade de Braga, esta moradia encontra-se junto da encosta do Santuário do Bom Jesus e insere-se ainda na malha urbana da cidade, fazendo da mesma ainda uma moradia citadina. Com vistas desafogadas e total privacidade esta moradia dispõe de pormenores de arquitetura que a tornam distinta de todas as outras. Acabamentos de alto padrão conforto térmico e uma exposição solar invejável.
Em relação ao seu desenvolvimento funcional a moradia desenvolve-se em dois pisos, sendo que na cave encontramos uma garagem para três carros, uma suite, uma sala de cinema, piscina interior, ginásio, jacuzzi, banho turco, lavandaria e casa das máquinas e no piso r/ch surgem duas suites e mais dois quartos servidos por uma casa de banho, um escritório de áreas bem generosas, uma cozinha ligada com a sala ampla e acolhedora. Na área exterior a moradia oferece um jardim generoso e uma casa de hospedes no final do terreno onde ainda encontramos uma sala / cozinha, uma casa de banho e um quarto.

Ao nível de equipamento dispõe de:

Manuel Pires

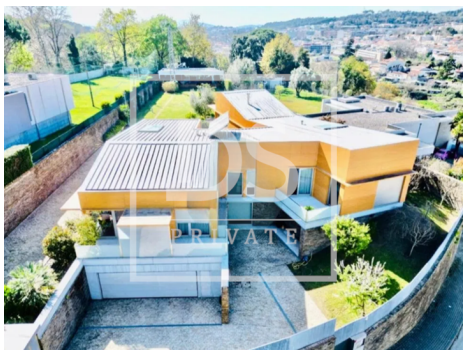
Tel: +351934662500

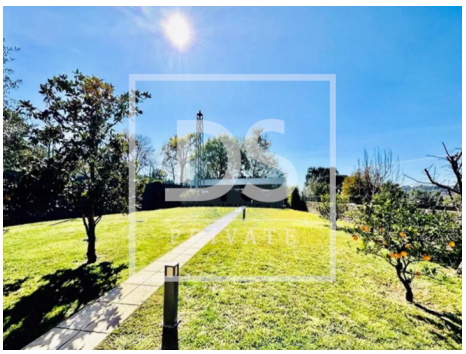
Email: manuelpires@dsprivate.com

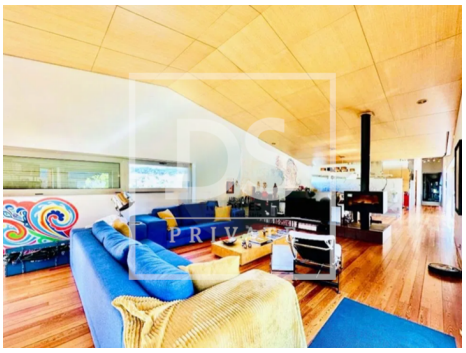
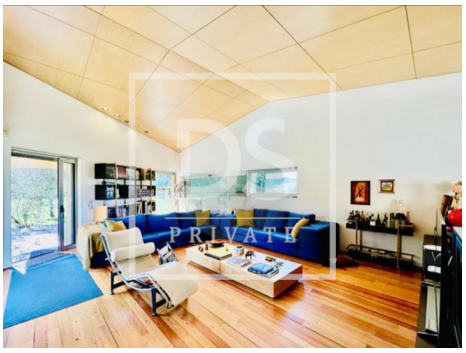
- Piscina interior;
- Bomba de Calor;
- Jacuzzi;
- Banho Turco;
- Ginásio;
- Sala de Cinema;
- Cozinha Equipada e mobilada;
- Domótica (som ambiente e intercomunicadores)
- Estores Suíços;
- Piso e teto radiante;
- Aspiração Central;
- Vídeo Vigilância;
- Caixilharia e vidro térmico;
- Furo de água;
- Portões automatizados;
- Recuperador de Calor

Situada numa localização tranquila, mas central, os moradores poderão desfrutar de uma variedade de facilidades a uma curta distância a pé. Farmácias, mercearias, talhos e padarias locais estão a poucos minutos de distância. Para os amantes da boa comida, restaurantes tradicionais e modernos estão igualmente próximos e a menos de 5' do centro histórico da cidade, assim como do Bom Jesus do Monte, património da UNESCO.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel diferenciado com acompanhamento exclusivo DS Private.





Manuel Pires

Tel: +351934662500
Email: manuelpires@dsprivate.com

Características gerais

- Jardim
- Área Bruta Privativa: 496,5
- Ano construção: 2010
- Lavandaria
- Marquise
- Sistema solar
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Cisterna
- Fossa
- Bar
- Ginásio
- Localização central
- Área de estacionamento
- Poço
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Cabine de hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Piscina
- Área Bruta Dependente: 219,65
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Furo
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Aquecedor a gás
- Exaustor
- Banho turco
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança

Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Ano de renovação: 2015
- Terraço
- Mobilado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Nº estacionamentos: 4