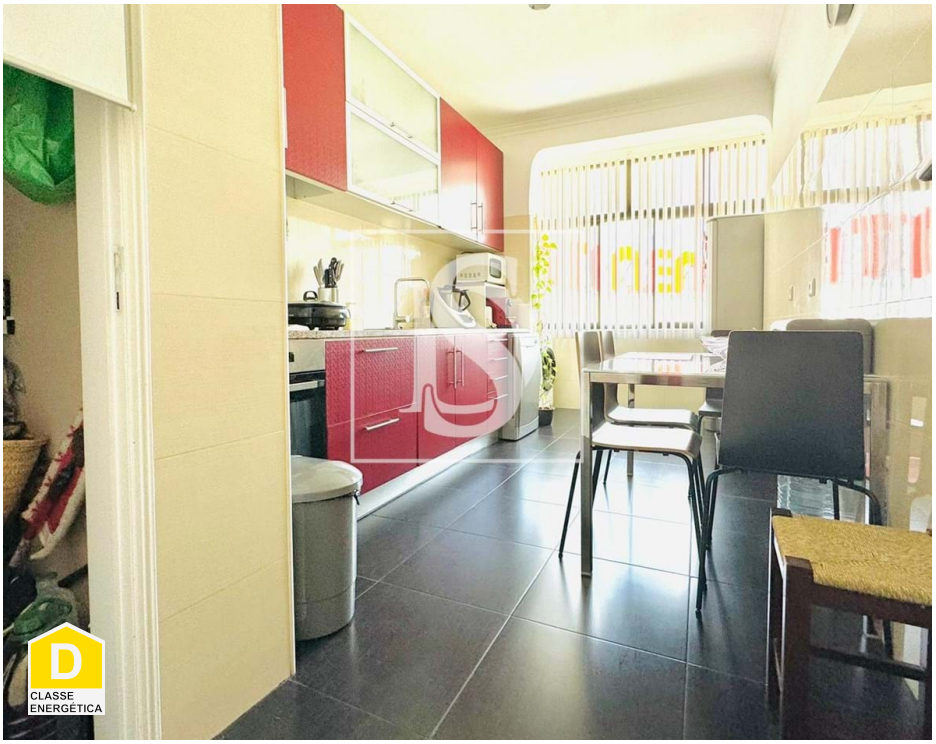
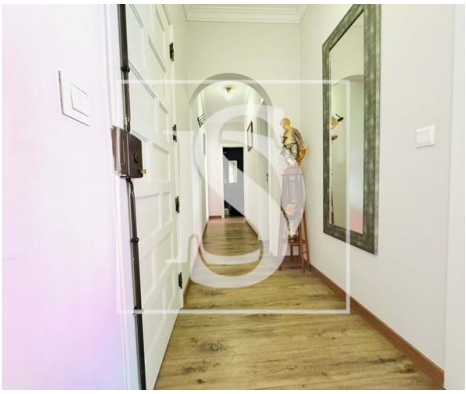
Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

Preço: 199 900 €





2	1	✖	70 m²	0 m²	✖	1989

Ref. DSBRREP009 | Barreiro

Apartamento T2 Renovado, na Verderena, Barreiro

Bem vindo a um dos locais mais procurados do Barreiro, este apartamento renovado, localizado na Verderena, com uma área total de 78,72m2, distribuído por Hall com 8,05m2, Sala com 20,79m2, Cozinha com 14,74m2, Quartos com 11,05 e 9,45m2, WC com 3,55m2, Despensa com 0,70m2 e Sótão com 9,63m2.

Ambos os quartos com marquise, que poderá reverter no aumento dos quartos.

Onde todas as comodidades estão ao seu alcance e que poderá ser o lar ideal para quem procura viver numa área dinâmica, repleta de conveniências, espaços verdes e de lazer. Este imóvel oferece um ambiente acolhedor e moderno.

Na envolvência encontrará uma variedade de opções a poucos minutos de distância.
A uma caminhada de 14 minutos, encontrará 7 supermercados, sendo o Continente o mais próximo, a apenas 2 minutos de distância.
Além disso, dentro do mesmo raio, encontrará 7 farmácias, sendo a Well's Saúde a mais próxima, a apenas 3 minutos de distância.

AMI: 23979 | Rua Miguel Bombarda nº 8 B, 2830-353 Barreiro, Barreiro

Tel: 210998748 | Email: barreirorio@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

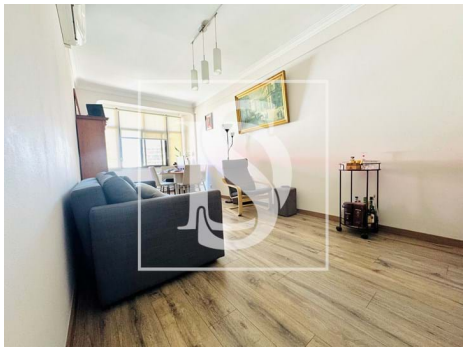
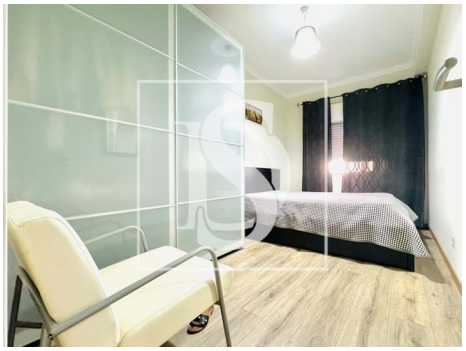
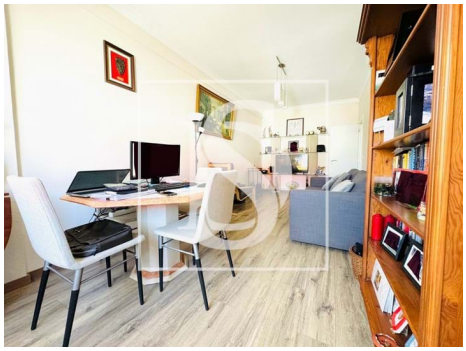
Para o transporte, existem 32 opções a 15 minutos a pé, incluindo paragens de autocarro como a Av da Liberdade - Zona Comercial e Rua Miguel Bombarda Verderena, ambas a apenas 4 minutos de distância, bem como a estação Fluvial, que faz a ligação a Lisboa em cerca de 15mts.

Ao explorar a área, descobrirá uma variedade de opções gastronómicas. Dentro de 15 minutos, existem 14 estabelecimentos de comida e bebida, incluindo o Restaurante O Golfinho, a apenas 3 minutos de distância, oferecendo uma deliciosa experiência gastronómica. Se deseja um passeio relaxante ao ar livre, existem 5 espaços naturais a 10 minutos, com o Parque Recreativo da Cidade, a apenas 5 minutos a pé, encontra também o Polis a escassos metros a pé, onde poderá usufruir de caminhadas, brincar com os seus filhos, conta também com espaços onde poderá relaxar e saborear petiscos ou refeições acompanhado de um bom vinho com uma vista deslumbrante sobre o Rio Tejo consegue vislumbrar Lisboa e Seixal.

Para famílias que consideram a área, existem 11 escolas a 15 minutos de distância, sendo a EB 1 nº4 a mais próxima, a apenas 7 minutos de caminhada. Este zona charmosa e movimentada oferece uma vibração tranquila e histórica, com um toque de conveniência moderna em cada esquina. Se procura um parque tranquilo, uma ida rápida ao supermercado ou uma instituição educacional de excelência, esta zona tem tudo.

Venha e experimente o melhor dos dois mundos, onde o charme histórico encontra a conveniência moderna.

Esperamos por si, marque já a sua visita e venha conhecer este magnifico imóvel!!

Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador

• Chão flutuante

• Estores

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial

• Área bruta dependente: 9,63 m2

• Vista: Vista rio, Vista cidade

• Pisos: 3

• Arrecadação

• Esgotos municipais

• Sotão

• Localização central

• Certificação energética: D

• Água da rede

• Exaustor

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Janela

• Vidros Simples

• Ano construção: 1989

• Área bruta privativa: 70

• Gás: Rede principal

• Marquise

• Despensa

• Curta distância a pé da praia

• Localização sossegada

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Sul

• Ano de renovação: 2022