Vera Coelho

Tel: 937 130 313
Email: veracoelho@dsprivate.com

Preço: 399 000 €

5	✖	135,5 m²	687 m²	✖	1961

Ref. DSPOLIAZEMVC3 | Oliveira de Azeméis

Prédio em Oliveira de Azeméis

Edifício de Investimento com Elevada Rentabilidade no Coração de Oliveira de Azeméis

Apresentamos uma oportunidade única para investidores: um prédio emblemático, construído em 1961, situado no centro de Oliveira de Azeméis, numa das avenidas mais prestigiadas da cidade.
Este imóvel oferece não só uma localização privilegiada, como também um elevado potencial de rentabilidade, sendo ideal para quem procura uma fonte de rendimento estável e segura.

Com uma área total de terreno de 687 m², o edifício conta com uma área de implantação de 187 m², destacando-se ainda pelo seu vasto logradouro de 500 m², perfeito para futuras ampliações ou outros projetos.

Composição do Prédio :
Cave:
Um moderno apartamento T2+1 totalmente remodelado, pronto a habitar ou rentabilizar.
Rés-do-chão:
Lojas de comércio com excelente visibilidade e cave própria, aumentando a flexibilidade e o retorno

Vera Coelho

Tel: 937 130 313
Email: veracoelho@dsprivate.com

financeiro do investimento comercial.
Primeiro e segundo andar:
Ambos os andares são destinados a habitação, contando com vários apartamentos.
Parte destes já se encontra arrendada, tanto a famílias como a estudantes, assegurando uma excelente e constante rentabilidade mensal.
Com vários espaços já ocupados e arrendados, este imóvel oferece uma taxa de retorno imediata, sendo uma aposta segura para quem deseja investir no sector imobiliário.

Destaques:

Localização central e estratégica;
Diversas fontes de rendimento (habitação e comércio);
Logradouro amplo com potencial de expansão;
Excelente estado de conservação e potencial de modernização.
Não deixe escapar esta oportunidade rara de adquirir um imóvel com características tão procuradas no mercado atual.
Para mais informações sobre a rentabilidade e o potencial deste edifício, agende a sua visita connosco.

O futuro do seu investimento começa aqui!

Características gerais

• Frigorífico
• Cozinha: Frigorífico, Lava-louças, Exaustor

Vera Coelho

Tel: 937 130 313

Email: veracoelho@dsprivate.com

- Estores
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1961
- Cave
- Exaustor
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 547,50
- Pisos: 4
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Certificação energética: E