Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 760 €

2	3	✖	140 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSESPLC5 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T2+2 em UDF de Mafamude e Vilar do Paraíso

Fração "A" no Edifício da Montanha, tipologia T2+2, localizada no andar -1, com uma área generosa e exclusiva de 172 metros quadrados, oferecendo um espaço raro no mercado, ideal para quem valoriza amplitude e conforto. Situado numa localização privilegiada na Avenida da República, este apartamento proporciona fácil acesso a todos os tipos de serviços, como escolas, supermercados e metro. O edifício, com apenas 13 frações, garante exclusividade e privacidade, e é equipado com elevador e portão eletrônico. A construção destaca-se pela elevada qualidade dos acabamentos, executados por uma construtora com mais de 35 anos de experiência no mercado.

Características e acabamentos:

Ar condicionado;
Carpintaria em Maple ou equivalente;
Pavimento flutuante de 8mm;
Móveis de cozinha termolaminados em branco;
Tampo e fundo em granito Preta Angola;
Eletrodomésticos TEKA (placa, forno, combinado, máquina de lavar louça, micro-ondas);

Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

Paredes da cozinha estanhadas e pintadas;
Louças sanitárias e móveis suspensos no WC;
Cerâmicas retificadas nos WC;
Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo;
Estores elétricos com comando próximo à porta;
Tetos estanhados e pintados;
Focos LED embutidos em todas as divisões;
Porta de segurança;
Painéis solares;
Elevador e portão eletrônico.

Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Estores
- Microndas
- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Estores Blackout
- Janela

Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

- Banheira simples
- Loiças Suspensas
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade
- Área bruta dependente: 13
- Sistema solar
- Elevador
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Garagem
- Isolamento Acústico
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 140
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Lugar de Garagem