André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Preço: 830 000 €

4	4	✔	256 m²	550 m²	✔	2024

Ref. DSEPSAVB3 | Matosinhos

Moradia de Luxo, com Duas Magníficas Suítes e Jardim

Descubra o auge da elegância e do conforto nesta deslumbrante moradia de luxo, inserida num lote de terreno de 550 m². Cada detalhe desta propriedade foi pensado para proporcionar uma experiência inigualável de sofisticação e bem-estar. Esta moradia exclusiva destaca-se não apenas pelas suas duas magníficas suítes, mas também pelo seu jardim exuberante e a sua localização privilegiada.

Características Principais:

Jardim Exuberante: O jardim é um verdadeiro destaque desta propriedade. O espaço ao ar livre oferece um ambiente de tranquilidade e beleza natural. A área externa é ideal para momentos de lazer, meditação ou para receber convidados em um ambiente encantador.

Suítes: Ambas as suítes são verdadeiros refúgios de conforto e luxo, com generosos espaços e acabamentos de alta qualidade. Equipadas com closets amplos e casas de banho privativas com acabamentos de gama alta, proporcionam um ambiente de relaxamento absoluto e privacidade.

4 Quartos: A propriedade conta com um total de quatro quartos, oferecendo amplos espaços para

André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

acomodar confortavelmente a família e os convidados. Cada quarto é projetado com atenção aos detalhes e conforto.

Cozinha e Sala de Jantar em Open Space: A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e integra-se de forma fluida à sala de jantar num layout open space. Este ambiente aberto e arejado promove uma sensação de continuidade e é ideal para receber convidados e desfrutar de refeições em grande estilo.

Escritório e Zona de Arrumos: A moradia inclui um escritório privado, perfeito para trabalho em casa ou projetos pessoais. Além disso, uma zona de arrumos oferece praticidade para armazenar itens de forma organizada e acessível.

Despensa: Uma despensa bem planeada oferece espaço adicional para armazenar mantimentos e utensílios de cozinha, garantindo que tudo esteja ao alcance quando necessário.

Bomba de Calor e Painéis Fotovoltaicos: Para maior eficiência energética e conforto, a moradia inclui uma bomba de calor para aquecimento e arrefecimento, bem como painéis fotovoltaicos que contribuem para uma gestão energética sustentável e económica.

Garagem Fechada: A garagem fechada tem capacidade para 3 a 4 carros, oferecendo segurança e praticidade para armazenar veículos e pertences.

Design Elegante: A arquitetura moderna e o design interior sofisticado são evidentes em cada canto da moradia. Os espaços são iluminados por luz natural abundante, com grandes janelas que oferecem vistas deslumbrantes e garantem um ambiente arejado e acolhedor.

Localização Privilegiada: Situada perto dos passadiços de Leça, a apenas 2 minutos do aeroporto e a 300 metros da estação de metro, a moradia combina a conveniência de uma localização central com a serenidade de uma zona residencial. Com fácil acesso a comodidades exclusivas, opções de lazer e serviços de alta qualidade, a propriedade oferece o melhor dos dois mundos, garantindo um estilo de vida sofisticado e conveniente.

Zona Técnica:
Sistema de Climatização: A moradia está equipada com uma bomba de calor de última geração, garantindo um clima confortável durante todo o ano, com eficiência energética otimizada.

Energia Sustentável: Os painéis fotovoltaicos instalados proporcionam uma gestão energética sustentável, reduzindo a dependência de fontes de energia externas e contribuindo para a economia em eletricidade.

Infraestrutura de Águas e Esgotos: A moradia possui uma moderna infraestrutura de águas e esgotos, projetada para assegurar a eficiência e o funcionamento adequado dos sistemas de canalização e drenagem.

Apoio na Aquisição de Crédito: Para facilitar a sua compra, oferecemos assistência completa na obtenção de crédito habitação, sem qualquer custo adicional. A nossa equipa especializada está pronta para ajudar com todo o processo, garantindo uma experiência de compra tranquila e eficiente.

Entre em contacto para agendar uma visita e verificar pessoalmente o que esta magnífica propriedade tem para oferecer.

André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Exaustor
- Aquecimento
- Termo acumulador
- Acumulador energia
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Caixilharias Alumínio
- Eletrodomésticos controlados
- Microndas
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Aquecimento solar
- Acumulador de Calor
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Bombas solares
- Caixilharias PVC

André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Vidros Triplos
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 282
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Estores Blackout
- Gestão de aquecimento
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 121
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4