André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Preço: 950 000 €

4	5	✔	148 m²	400 m²	✔	2024

Ref. DSEPSAVB2 | Matosinhos

Moradia de Luxo junto à Praia, com Piscina Aquecida Privada

Descubra esta magnífica MORADIA DE LUXO, a poucos passos da PRAIA, com acabamentos de gama alta e PISCINA AQUECIDA.
Beneficie de uma LOCALIZAÇÃO PREMIUM, três quartos, sendo que DOIS DELES SÃO SUÍTES, cozinha moderna e espaços exteriores deslumbrantes.

Principais Características:

Localização Premium: Situada numa área de excelência, com fáceis acessos e uma vasta gama de serviços nas proximidades, como supermercados, escolas, restaurantes e transportes públicos.

Espaços Interiores: Três quartos espaçosos, incluindo duas suítes luxuosas, que proporcionam conforto e privacidade. A moradia, também, possui um escritório ideal para trabalho remoto e uma cozinha moderna com ilha, em conceito open space, com a sala de jantar, equipada com eletrodomésticos da marca Bosch de última geração, criando um ambiente sofisticado e acolhedor.

Luz Natural e Exposição Solar: Beneficie de uma excelente exposição solar e aproveite ao máximo a luz

André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

natural que inunda todos os ambientes da casa.

Áreas Funcionais: Inclui uma lavandaria, área técnica e espaço para arrumos, oferecendo praticidade e organização para o dia a dia.

Espaços Exteriores: Um verdadeiro oásis privado com uma piscina aquecida rodeada por um belo jardim, ideal para momentos de relaxamento e lazer ao ar livre.

Garagem e Sustentabilidade: Garagem fechada para 2 carros e sistema de painéis fotovoltaicos, assegurando eficiência energética e respeito pelo meio ambiente.

Conforto Total: Equipada com AR CONDICIONADO e bomba de calor, esta moradia é a escolha perfeita para quem procura um estilo de vida exclusivo e sofisticado.

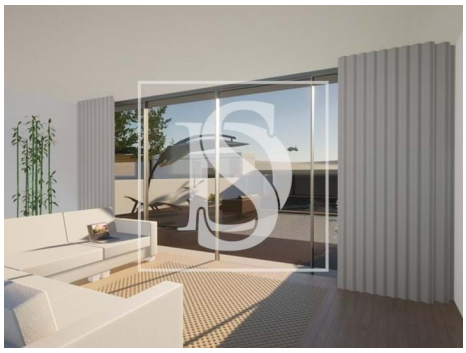
Viva com o Mar aos Seus Pés: Imagine acordar todos os dias com a brisa do mar e o som relaxante das ondas. Viver junto ao mar não é, apenas, um privilégio, mas um estilo de vida que promove bem-estar, tranquilidade e uma sensação de renovação constante. Aproveite ao máximo a localização única desta moradia, beneficiando de passeios à beira-mar, desportos aquáticos e a beleza natural da costa portuguesa, tudo ao seu alcance.

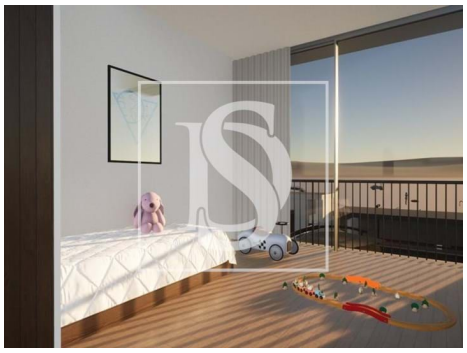
NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!

Esta moradia de luxo é uma verdadeira joia, perfeita para aqueles que procuram viver num espaço que reflete estilo, conforto e exclusividade, com o privilégio de estar junto ao mar.

Entre em contato para agendar uma visita e constatar pessoalmente o que esta magnífica propriedade tem para oferecer.

Apoio na Aquisição de Crédito:
Para facilitar a sua compra, oferecemos assistência completa na obtenção de crédito habitação, sem qualquer custo adicional. A nossa equipa especializada está pronta para ajudar com todo o processo, garantindo uma experiência de compra tranquila e eficiente.





André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento
- Termo acumulador
- Acumulador energia
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Vidros Triplos
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Aquecimento solar
- Acumulador de Calor
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Bombas solares
- Caixilharias PVC
- Estores Blackout
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Sensores Elétricos
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 64

André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 162
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Aspiração central
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem