Claudia Mans

Tel: 916698823

Email: claudiamans@decisoesesolucoes.com

Preço: 154 999 €

2	✖	205,7 m²	0 m²	✖	1994

Ref. DSALRCM4 | Santarém

LOja

Espaço comercial anteriormente utilizado como agência bancária, actualmente ainda com o respectivo lay-out composta por dois pisos, RC e Cave.

No R/C podemos encontrar:

- Area de 242 m2 composto por uma divisão ampla compartimentada em gabinetes, zona de antiga ATM, area técnica, arrumos, Wc e acesso á cave com 115 m2 composta por hall, refeitorio 2

- Salas e 2 Wc's.

No local apurou-se que a fracção está dividida em duas lojas autonomas com duas entradas independentes com a seguinte composição:

- Uma loja tem apenas RC com cerca de 122m2 com 1 wc.
- A outra loja tem RC com cerca de 120m2 Cave com 115m2, com 2 Wc's e copa, presumindo-se como

Claudia Mans

Tel: 916698823

Email: claudiamans@decisoesesolucoes.com

não licenciadas estas alterações efectuadas no imovel, nomeadamente a criação de mais um acesso à loja pelo exterior.

Zona Envolvente

O imóvel localiza-se no centro da povoação, na rua principal onde se verifica a existência de comércio/serviços ao nivel do r/chão dos edificios

Insere-se numa zona destinada maioritariamente a habitação unifamiliar com razoável nivel de comércio/serviços próprias deste tipo de meios. Trata- se de um zona com Razoáveis transportes urbanos e boas acessibilidades, pela N362 e N3.

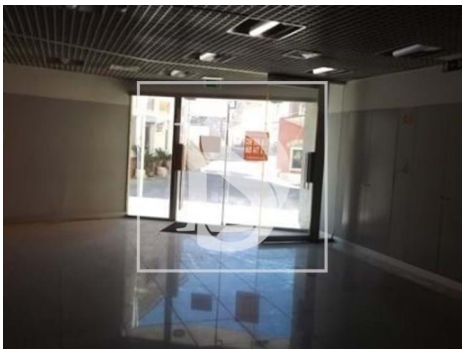
Tratamos do seu financiamento e seguros obrigatórios.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma rede nacional cujas lojas prestam um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível intermediação de crédito, seguros, obras de remodelação e construção de casas.

Criada em 2003, é a maior rede de Consultoria Imobiliária e de Intermediação de Crédito a atuar em Portugal. Contamos atualmente com uma rede com mais de 100 lojas a nível nacional e mais de 400.000 clientes distribuídos por todo o país.

A DECISÕES E SOLUÇÕES tem uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.



Claudia Mans

Tel: 916698823
Email: claudiamans@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1994
- Certificação energética: E