Tel:
Email:

Preço: 2 400 €

5	6	✖	315 m²	680 m²	✔	2003

Ref. DSINFIS4 | Loures

Moradia T4+3 para Arrendamento em Montemor, Loures

Descubra esta impressionante moradia de 4 pisos, com 325 m² de área construída, inserida num terreno de 680 m² em Montemor, Loures. Com uma combinação perfeita de espaço, funcionalidade e conforto, esta propriedade é ideal para quem procura um ambiente tranquilo e familiar, com fácil acesso a Lisboa.
Características Principais:
• Tipologia: T4+2
• Área Bruta: 325 m²
• Terreno: 680 m², incluindo um extenso jardim privado.
• Pisos: 4 pisos cuidadosamente projetados para maximizar o conforto e a privacidade.
• Garagem: Garagem de 18 m² no piso da entrada, com acesso direto ao interior da moradia.
• Cave: Inclui uma sala ampla com cozinha equipada com 57m2, lavandaria com 15m2, e WC, com acesso direto ao jardim, ideal para convívios e lazer.
• Quartos: 4 suites amplas, cada uma com instalação sanitária privativa. cada quarto com 15/16m2 mais a área da wc
• Casas de Banho: 4 casas de banho nas suites, além de uma casa de banho adicional na cave e completa no piso entrada.
Piso da Entrada:

AMI:

Tel: | Email:

Tel:
Email:

• Sala de Estar e Jantar: Um espaço de 40 m², com lareira e acesso ao exterior, ideal para momentos de convívio em família.
• Cozinha: Cozinha moderna e equipada, com 13 m², perfeita para refeições em família.
• Escritório: Espaço ideal para trabalho ou estudo, garantindo privacidade e tranquilidade.
• Garagem: Com 18 m², oferecendo comodidade e segurança.
• Wc completa
Piso Superior:
No piso superior, além das suites, encontramos:
• Terraço: Um esplêndido terraço de 50 m², com vistas deslumbrantes, perfeito para relaxar e apreciar a paisagem.
• Compartimentos Multifuncionais: 2 compartimentos espaçosos e iluminados por luz natural, que podem ser adaptados conforme as suas necessidades, servindo como quartos adicionais, escritórios, biblioteca, sala de jogos, ou qualquer outro uso que se deseje.
Exterior:
A moradia dispõe de um amplo jardim, ideal para atividades ao ar livre, seja para relaxar, brincar com as crianças, ou até mesmo para criar uma área de lazer com churrasqueira.
Localização:
Situada numa zona calma e familiar de Montemor, Loures, esta moradia oferece proximidade a escolas, supermercados, serviços e transportes públicos. Acesso rápido à A8 e IC17, facilitando a ligação a Lisboa e outras áreas de interesse.
Outras Informações:
• Condições de Arrendamento: 2 rendas + caução.
• Disponível a partir de: setembro
• Valor do Arrendamento: 2300€ mensais
Esta moradia é perfeita para quem valoriza espaço, versatilidade e uma localização tranquila. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Tel:
Email:

Características gerais

- Ano construção: 2003
- Área bruta privativa: 198
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Sotão
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Área bruta dependente: 125,85
- Vista: Vista campo
- Gás: Botija
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Cave
- Video porteiro
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem

AMI:
Tel: | Email: