Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

Preço: 1 980 000 €

7	4	✖	621,5 m²	63660 m²	✔

Ref. DSPBRAGAMP23 | Castelo de Paiva

Quinta do Toutiçal - Vinho e turismo (projeto aprovado para construção de Hotel). Quinta do Toutiçal - Winery and Hotel

Esta magnífica quinta em Castelo de Paiva é um verdadeiro refúgio no campo, perfeito para quem procura tranquilidade e privacidade. Com uma área de terreno de 63.660m2 e uma casa com 7 quartos e 4 casas de banho, esta propriedade oferece um ambiente luxuoso e espaçoso para desfrutar com a família e amigos.

A propriedade está totalmente equipada com uma garagem, lavandaria, cozinha americana, adega completa e licença de exploração cubas e linha de engarrafamento, cave e um sótão espaçoso. Além disso, possui uma casa de hóspedes separada para acomodar visitantes adicionais.

A marca registada Quinta do Toutiçal tem um rótulo desenhado pelo Mestre José Rodrigues e foi já medalha de prata e ouro nos seus tintos, brancos e rosé. Atualmente as suas uvas continuam a ser eleitas para os melhores vinhos da região, recomendada pelo enólogo da casa.

Os amplos terraços e o jardim bem cuidado oferecem vistas deslumbrantes da paisagem circundante, com vistas para o campo, vinha, montanha e rio (ilha dos amores). Com um total de 20 lugares de

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

estacionamento, pode receber confortavelmente muitos convidados.

Esta quinta exclusiva também inclui um forno de pão, furo, tanque séptico, sistema de rega e uma licença de aluguer, assim como projeto aprovado com interesse municipal para construção de hotel, tornando-a ainda mais atrativa para quem procura uma propriedade com imenso potencial. Com certificação energética E e orientação solar ideal esta quinta é um verdadeiro tesouro escondido pronto para ser descoberto. Venha viver neste paraíso rural e desfrutar de todas as comodidades que esta propriedade tem para oferecer.

Agende já a sua visita e realize o seu sonho na atividade turística e vitivinícola adquirindo esta fantástica Quinta.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 621.5
- Área Bruta Dependente: 393.5
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Marquise
- Kitchenette
- Adega
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista
- Video porteiro

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

marina, Vista jardim

- Alarme
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Fossa
- Sotão
- Área de estacionamento
- Poço
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Licença turística
- Garagem
- Nº estacionamentos: 20
- Anexo para visitas
- Picadeiro
- Furo
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Mobilado